



KOPERSOPTIESLIJST

3 appartementen Bogardeind

03-07-2025

Alle prijzen in deze lijst zijn prijs vast tot 1 januari 2026



OPTIE NUMMER	BOUWKUNDIGE OPTIE OMSCHRIJVING	meer/ minderprijs per stuk incl. btw
1.1	Vervallen van standaard spuitwerk plafonds Het laten vervallen van het standaard structuurspuitwerk op de plafonds van het gehele appartement. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus: ruw opgeleverd.	Op aanvraag

OPTIE NUMMER	LOODGIETER / SANITAIR / INSTALLATIES OPTIE OMSCHRIJVING	meer/ minderprijs per stuk incl. btw
2.1	Standaard sanitair badkamer en toilet Badkamer en toilet voorzien van basis sanitair conform technische omschrijving.	€ 0,-
2.2	Sanitair individuele keuze conform projectshowroom Sanitair middels offerte project sanitair leverancier.	n.t.b.
2.3	Extra koud- warmwater en rioolaansluiting tbv wastafel Het aanbrengen van een koud- en warmwater en rioolaansluiting t.b.v. een wastafel met kraan in de badkamer, berging of keuken. Exclusief wastafel en kraan.	€ 625,-
2.4	Toevoegen toilet incl aansluiting in de badkamer Het uitbreiden van de badkamer met een basis toilet incl. riool en wateraansluiting conform de technische omschrijving.	Op aanvraag

OPTIE NUMMER	TEGELWERKEN OPTIE OMSCHRIJVING	meer/ minderprijs per stuk incl. btw
3.1	Standaard wand- en vloertegels in de badkamer en toilet Badkamer en toilet voorzien van basis sanitair conform technische omschrijving.	€ 0,-
3.2	Tegels individuele keus conform projectshowroom Tegels middels offerte project tegelleverancier.	n.t.b.

OPTIE NUMMER	BINNENDEUREN OPTIE OMSCHRIJVING	meer/ minderprijs per stuk incl. btw
4.1	Wijzigen draairichting binnendeur Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur. Hierbij worden geen elektrische aansluitpunten verplaatst	€ 165,-
4.2	Wijzigen draairichting binnendeur incl elektra Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, inclusief verplaatsen schakelaar naar klinkzijde deur.	€ 72,-
4.3	Wijzigen standaard binnendeuren conform projectleverancier Wijziging standaard binnendeuren en/of -kozijn en/of deurbeslag. Via projectleverancier.	n.t.b.



5.	Keuken	meer/ minderprijs per stuk incl. btw
5.1	Keuken aansluitpunten aanbrengen conform projectkeukenleverancier binnen keuken zone Binnen de keukenzone zoals aangegeven op verkooptekening, worden de standaard wand aansluitpunten conform technische omschrijving gratis aangebracht conform de 0-tekening (leidingwerkschema) van de project keukenleverancier. Extra aansluitingen worden aanvullende in rekening gebracht. Keuken wordt na oplevering, in eigen beheer, aangebracht.	€ 0,-
5.2	Keuken aansluitpunten aanbrengen conform derden binnen keuken zone Er wordt een vast bedrag in rekening gebracht voor het controleren en coördineren van het 0-tekening (leidingschema) van een derden keukenleverancier. Extra aansluitingen worden aanvullend in rekening gebracht. Keuken wordt na oplevering, in eigen beheer, aangebracht.	€ 450,-
5.3	Verplaatsen van de keuken naar andere positie in de woning Het verplaatsen van de keuken naar een positie dan de zone op de verkooptekening is aangegeven. Deze kosten zijn bedoeld niet voor een andere keukenopstelling zoals bijvoorbeeld de toepassing van een keuken eiland. Optie prijs is exclusief eventuele kosten voor aanbrengen aansluitpunten 0-tekening (leidingwerkschema).	Op aanvraag

6.	Elektra U dient de posities aan te geven op tekening	meer/ minderprijs per stuk incl. btw
6.1	Extra enkele wandcontactdoos	€ 185,-
6.2	Extra dubbele wandcontactdoos	€ 217,-
6.3	Extra enkele wandcontactdoos opbouw spatwaterdicht tegen buitengevel.	€ 295,-
6.4	Extra dubbele wandcontactdoos opbouw spatwaterdicht tegen buitengevel van de loggia.	€ 326,-
6.5	Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep.	€ 445,-
6.6	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar.	€ 185,-
6.7	Extra wandlichtpunt op nieuwe schakelaar.	€ 299,-
6.8	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar.	€ 185,-
6.9	Extra plafondlichtpunt op nieuwe schakelaar.	€ 299,-
6.10	Extra inbouwspot met led verlichting inclusief spotbox op bestaande schakelaar	€ 299,-
6.11	Extra inbouwspot met led verlichting inclusief spotbox op nieuwe schakelaar	€ 402,-
6.12	Extra (wissel) schakelaar op bestaand lichtpunt.	€ 168,-
6.13	Vervangen schakelaar door dimmer	€ 199,-
6.14	Aanbrengen kabelgoot in de wand voor verbinding TV-aansluiting met ontvanger in woonkamer Begin kabelgoot op 400mm+p en eindigen op 1000mm+p	€ 444,-
6.15	Extra wcd met 1 usb inplug mogelijkheid.	€ 353,-
6.16	Verplaatsen van een elektrapunt Op tekening aangeven waar elektrapunt gewenst is.	€ 106,-
6.17	Extra loze leiding vanuit de meterkast naar een ruimte Uiteinde middels inbouwdoos met afdekkapje. Loze leiding wordt voorzien van een controledraad.	€ 175,-
6.18	Basis loze leiding bedraden tot een twin UTP-aansluiting Een aanwezige loze leiding wordt compleet bedraad en afgemonteerd tot een twin UTP6-aansluiting. U dient aan te geven welke loze leiding u wilt	€ 307,-



6.	Elektra U dient de posities aan te geven op tekening	meer/ minderprijs per stuk incl. btw
	laten bedraden. Let wel, de kosten voor de loze leiding zijn niet in deze optie opgenomen.	
6.19	Basis loze leiding bedraden op een aparte groep (exclusief eventuele uitbreiding aardlek,- en/of hoofdschakelaar). Let wel, de kosten voor de loze leiding zijn niet in deze optie opgenomen	€ 344,-
6.20	Extra aardlekschakelaar bij overschrijding van 8 groepen Nadat uw gehele meerwerk definitief is zal de E installateur berekenen of deze optie noodzakelijk is en zal deze optie aan u worden doorberekend.	€ 353,-