

Bedrijvenpark De Uitkomst

Hoogwaardige nieuwbouw unit te koop op bedrijventerrein Vlier-Hulst!

Vlier 11B Geldrop



Circa 130 m² bedrijfsruimte - verdeeld over 2 bouwlagen

3 eigen parkeerplaatsen

TE KOOP

TE KOOP

Vlier 11B te Geldrop (5662 TM)



TE KOOP

Vlier 11B te Geldrop (5662 TM)



Locatiegegevens

Locatie:

De te koop aangeboden hoogwaardige nieuwbouw bedrijfsunit op de Vlier 11B te Geldrop is gelegen op Bedrijventerrein Vlier-Hulst nabij het centrum van Geldrop, de Eindhovenseweg naar Eindhoven en op een steenworp afstand van de A67 en A2. Dit project genaamd "Bedrijvenpark De Uitkomst" wordt gerealiseerd aan de Vlier 11-13 te Geldrop. Deze locatie kenmerkt zich door de aanwezigheid van lichte industriële en logistieke activiteiten alsmede woningen.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid van deze bedrijfsunit gelegen op de Vlier 11B te Geldrop is zéér goed te noemen. Het ligt binnen enkele minuten rijden vanaf de snelweg A67 (Eindhoven - Venlo - Antwerpen), A2 (Eindhoven - Amsterdam - Maastricht) en het centrum Eindhoven. Daarnaast ligt het complex nabij het centrum van Geldrop en op loopafstand bevinden zich een NS-treinstation en diverse bushaltes.



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verkoop:

Circa 130 m² bedrijfsruimte - verdeeld over 2 bouwlagen

Parkeergelegenheid:

3 eigen parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen aan de voorzijde van de bedrijfsunit.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- gebouwhoogte van circa 8,5 meter
- vrije hoogte begane grond circa 4,66 meter
- begane grond betonvloer monoliet afgewerkt, draagvermogen 1.000 kg/m²
- verdiepingvloer betonnen kanaalplaatvloer voorzien van cementdekvloer, draagvermogen 500 kg/m²
- overheaddeur 3 x 4 m (bxh) elektrisch bediend
- aluminium loopdeur
- aluminium kozijnen voorzien van geïsoleerde HR++ beglazing
- volledig afgewerkte toiletruimte met hangend toilet, tegelwerk, verlichting en fonteintje
- meterkast aanwezig waarbij de aansluitingen voor water, elektra en glasvezel aan de kopers zal worden doorbelast
- houten trap
- brandblusmiddelen en rookmelders
- lidmaatschap Vereniging van Eigenaren
- elektrapunten aanwezig in pantry
- wateraansluiting keukenmengkraan en boiler
- pantry voorzien van: 3 onderkasten (1 kast v.v. besteklade), spoelunit met mengkraan incl. aansluiting, werkblad met achterpaneel, 10L close-in boiler op aparte groep, koelkast incl. aansluitpunt in één van de onderkasten en 2 dubbele wandcontactdozen boven het werkblad. Kleur fronten, werkblad en grepen nader te bepalen.
- meterkast met aansluiting water en elektra (3x 25 Ampère)

De unit wordt casco plus opgeleverd, wat betekent dat er geen installaties, afbouw-timmerwerk, vensterbanken, schilderwerk of andere afbouwwerkzaamheden worden uitgevoerd, tenzij anders omschreven in deze technische omschrijving.

Opleveringsniveau gemeenschappelijk terrein:

Het volledige terrein en de gezamenlijke inritten worden bestraat met betonklinkers.

Aanvang en oplevering:

Er is gestart met de bouwwerkzaamheden. Oplevering eind oktober 2026.

Kadastrale gegevens Vlier 11B te Geldrop:

Gemeente: Geldrop

Sectie: D

Perceelnummer: 7010

Oppervlakte: 65 m² (geheel perceel)

Appartementsindex: A3

Objectgegevens

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van deze nieuwbouw bedrijfsunit gelegen aan de Vlier 11B te Geldrop op Bedrijventerrein Vlier-Hulst is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Beschikbaar:

November 2026

Technische omschrijving

Graag voorzien wij u op verzoek van de volledige technische omschrijving van deze bedrijfsunit.

Koopgegevens

Koopsom:

€ 243.500,00 Kosten Koper.

Notaris:

Voor rekening en keuze van Koper.

B.T.W.:

De koopsom is te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Overdrachtsbelasting:

Niet van toepassing.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare nieuwbouw bedrijfsunit welke te koop is aan de Vlier 11B te Geldrop, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Zekerheidsstelling:

Binnen 10 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst dient koper een waarborgsom, ter grootte van 10% van de koopsom, te storten op de rekening van de notaris. In plaats van deze waarborgsom kan de koper een bankgarantie stellen. Deze waarborgsom of bankgarantie geldt als zekerheid voor het nakomen van de verplichting van de koper, voortvloeiend uit de getekende koopovereenkomst.

Aanvang en Oplevering:

Eventuele vertraging als gevolg van netcongestie, leveringsprobleem of andere omstandigheden die buiten de invloedssfeer van de aannemer vallen, kunnen leiden tot een latere levering.

Nadere bijzonderheden:

Koper is zelf verantwoordelijk voor de verkrijging van de voor hun bedrijfsuitoefening benodigde financiële middelen en vergunningen. Volgens de thans geldende "Beheerverordening kern Geldrop, vastgesteld per 15 mei 2017, is deze locatie bestemd voor bedrijven die zijn genoemd in de Staat van Bedrijfsactiviteiten onder de categorie 2 en 3 (voor nadere toelichting zie www.omgevingswet.overheid.nl). Volgens de Wet Milieubeheer en het Activiteitenbesluit kunt u verplicht zijn om bij de gemeente melding te maken van het oprichten en/of veranderen van een bedrijf.

Technische gegevens

APPARTEMENTSRECHTEN

De grond en de daarop te realiseren bebouwing is gesplitst in appartementsrechten. Elke koper wordt eigenaar van een appartementsrecht, welk het recht geeft op het uitsluitende gebruik van de unit met bijbehorende parkeerplaatsen. Elke unit is separaat met een hypotheek te belasten en/of te verkopen/verhuren. Dit houdt onder meer in dat elke koper afzonderlijk wordt aangeslagen voor onroerend zaakbelasting, waterschapslasten, rioolrecht alsmede vastrecht voor diverse nutsvoorzieningen (water en elektriciteit).

VERENIGING VAN EIGENAREN (VvE)

Voor het onderhoud en beheer van de gemeenschappelijke delen, waaronder het gemeenschappelijke buitenterrein, wordt van rechtswege een Vereniging van Eigenaren (kortweg VvE) opgericht waarvoor een beheerder wordt aangesteld.

MATEN EN MAATVOERING

Bij deze technische omschrijving behoren tevens de tekeningen, die onderdeel uitmaken van de contractstukken. Tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven, zijn de op tekening ingeschreven maten uitgedrukt in millimeters. Deze maten zijn onder voorbehoud en "circa-maten". Indien de maatvoering tussen wanden en/of vloeren wordt aangegeven, is daarbij nog geen rekening gehouden met enige wand- of plafondafwerking en plinten. Eventuele maatverschillen zijn niet verrekenbaar.

WIJZIGINGEN VOORBEHOUDEN

Voor wijzigingen en/of aanvullingen in de uitvoering en indeling wordt een voorbehoud gemaakt. Tijdens de uitvoering kunnen geringe afwijkingen ten opzichte van deze omschrijving of tekeningen worden aangebracht, voortvloeiend uit bijvoorbeeld voorschriften, het niet meer leverbaar zijn van materialen, fysieke belemmeringen, eisen van de overheid of eisen van nutsbedrijven.

Deze afwijkingen zullen nooit afbreuk doen aan de kwaliteit van het werk en worden door de verkoper kenbaar gemaakt middels een erratum. Verrekening ten gevolge van bovenbedoelde wijzigingen is niet mogelijk. Alle wijzigingen in opdracht van de verkoper en/of in opdracht van de koper verstrekt, moeten voldoen aan het gestelde in de geldende Wet en regelgeving. Aan de impressies als onderdeel van de verkoopdocumentatie kunnen geen enkele rechten worden ontleend. Uitgangspunt vormen de verkooptekeningen.

OPLEVERING EN SCHOONMAKEN

De gehele bedrijfsunit wordt "bezemschoon" opgeleverd, behalve het sanitair, het tegelwerk en de beglazing. Deze worden schoon en stickervrij opgeleverd.

Bouwterrein

De ligging van het bouwterrein en de bedrijfsunits is globaal weergegeven op de situatietekening.

PEIL

Het peil - P - waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de monolithisch afgewerkte begane grondvloer ter plaatse van de toegangsdeur. De juiste hoogte ten opzichte van NAP wordt bepaald in overleg met de gemeente Geldrop-Mierlo.

GRONDWERK

De nodige grondwerken, ontgravingen en aanvullingen, voor de funderingen, vloeren, bestrating, kabels, infiltratievoorzieningen en leidingen worden verricht. Er wordt geen kruipruimte onder de begane grondvloer toegepast.

BUITENRIOLERING

De aansluitkosten voor het aansluiten van de rioleringen op het gemeentelijk riool is in de koopsom begrepen. De riolering wordt uitgevoerd in PVC met recyclegarantie en is voorzien van KOMO-keur en is voorzien van ontstoppingsmogelijkheden. De bedrijfsunits worden voorzien van een gescheiden rioleringssysteem. Het vuilwaterriool (DWA) wordt aangesloten op het gemeenteriool. Het schoonwater (HWA) wordt niet rechtstreeks aangesloten op het gemeentelijk riool, maar wordt d.m.v. een zandvangput aangesloten op een infiltratiekoffer in de grond. De infiltratiekoffer wordt door middel van een overstort aangesloten op het gemeenteriool. De terreinriolering van het buitenterrein is waar nodig voorzien van straatkolken met gietijzeren roosters.

TERREINVERHARDING

Het buitenterrein wordt geheel verhard en wordt voorzien van de nodige parkeerplaatsen. De toegangsweg en de parkeerplaatsen worden bestraat met betonklinkers in een zandbed. In de bestrating zullen voor de afvoer van het hemelwater de nodige straatkolken worden aangebracht. Hoewel de verharding met de grootst mogelijke zorg wordt aangebracht is de verkoper niet verantwoordelijk voor zetting als gevolg van belasting. De indeling op de situatietekening van het openbaar terrein en de aangrenzende percelen, zijn aangegeven aan de hand van de laatst bekende gegevens van de gemeente en gelden zodoende als indicatief. De verkoper is niet aansprakelijk voor wijzigingen in de inrichting/indeling van het openbaar gebied en/of aangrenzende percelen.

ERFAFSCHIEDING, BEPLANTING EN TERREININRICHTING

Er worden geen erfafscheiding, beplanting of terreininrichting, zoals fietsbeugels en bewegwijzering, aangebracht.

De constructie van het gebouw

Alle als zodanig aangegeven constructies worden uitgevoerd met de benodigde wapening, verankeringen en dergelijke conform het advies van de constructeur en met goedkeuring van de gemeente Geldrop-Mierlo. Daar waar nodig worden ter opvang van vloeren, gevels en daken stalen kolommen, balken, spanten en overige hulpconstructies toegepast, plaats en afmeting conform opgave constructeur.

FUNDERING

Het pand zal worden voorzien van een gewapende betonnen fundering. Op basis van de resultaten van het geotechnisch onderzoek en funderingsadvies, wordt het gebouw gefundeerd op staal. Afmeting fundering volgens opgave constructeur.

BEGANE GRONDVLOER

De begane grondvloer van de bedrijfsunit wordt uitgevoerd als in het werk gestorte betonvloer op zand. Vloerdikte en wapening volgens opgave constructeur. De vloer wordt aan de onderzijde geïsoleerde ($R_c = 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$) en is berekend op een maximale vloerbelasting van 1.000 kg/m^2 . De gehele begane grondvloer wordt monolithisch afgewerkt (gevlinderd).

VERDIEPINGSVLOER

De verdiepingsvloer van de bedrijfsunit wordt uitgevoerd in prefab betonnen kanaalplaatvloeren. De verdiepingsvloeren, dikte en eventuele druklaag volgens opgave constructeur, zijn berekend op een maximale vloerbelasting van 500 kg/m^2 . De V-naden aan de onderzijde van deze vloeren (plafonds) blijven zichtbaar, en worden niet nader afgewerkt.

STAALCONSTRUCTIE

De hoofddraagconstructie van de nieuwbouw wordt opgebouwd uit stalen kolommen en liggers volgens opgave constructeur. De staalconstructie zal worden behandeld met een zink-fosfaat coating (functionele industriële coating). De afwerking van de constructie in een nader te bepalen standaard Ral-kleur. Eventuele beschadigingen worden in het werk bijgewerkt, waarbij mogelijk enige optische verschillen kunnen optreden. Waar nodig de staalconstructie voorzien van brandwerende voorzieningen conform opgave constructeur en huidige voorschriften en regelgeving. Brandwerende beplatingsmaterialen blijven in het zicht en worden niet verder afgewerkt.

Gevels en daken

STALEN WANDBEPLATING

Geïsoleerde prefab betonnen wandelementen vormen de onderste wandstrook (plint) tot aan Peil. De gevels boven de betonnen wandelementen worden bekleed met sandwichpanelen ($R_c = 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$), aan de binnenzijde voorzien van een witte interieur coating. De buitenzijde wordt voorzien van een coating waarvan de kleur wordt bepaald door de architect. De sandwichpanelen worden verticaal gemonteerd en voorzien van de nodige aluminium hulpstukken, zetwerk en waterslagen.

BUITENKOZIJNEN- RAMEN EN -DEUREN

In de buitengevels van de bedrijfsunit worden aluminium buitenkozijnen geplaatst volgens tekening. Deze aluminium voordeuren worden voorzien van degelijk hang- en sluitwerk en worden voorzien van een brievenleuf met tochtwering. De raamkozijnen op de verdieping worden voorzien van een draai/kiep raam en worden voorzien van standaard blank HR++ beglazing.

OVERHEADDEUREN

De overheaddeur heeft afmeting van ca. 3,25 x 4,0 meter (b x h) en bestaan uit geïsoleerde sandwichpanelen. Deze overheaddeuren zijn standaard elektrisch bediend en voorzien van veerbreukbeveiliging. De deuren worden fabrieksmatig uitgevoerd met geïntegreerde ventilatieroosters (2 st.) ten behoeve van natuurlijke ventilatie.

STALEN DAKPLATEN

De dakconstructie bestaat uit zelfdragende geprofileerde sendzimir stalen dakplaten welke worden gemonteerd op de staalconstructie. De dakplaten zijn geschikt voor het aanbrengen van PV-panelen. De binnenzijde van de dakplaten wordt niet voorzien van een interieur coating.

DAKBEDEKKING

Op de staalconstructie worden sendzimir stalen dakplaten zonder interieurcoating. Op deze dakplaten worden isolatieplaten ($R_c = 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$) mechanisch bevestigd op de dakplaten op damp- remmende PE folie. Een laag eenzijdig van gebitumineerd polyester materiaal wordt mee bevestigd met de isolatie. De dakbedekking bestaat uit een laag gemodificeerd gebitumineerd en wordt bevestigd volgens brandmethode. Ter plaatse van de randafwerking wordt er kimfixatie aangebracht door middel van zelf tappende plaatschroeven en volgringen. Het geheel wordt afgewerkt met dubbele randstroken. Er is rekening gehouden met eventuele toekomstige plaatsing van zonnepanelen op het dakvlak.

HEMELWATERAFVOEREN

De hemelwaterafvoeren worden aangebracht aan de buitenzijde van de voorgevels van het pand. De afvoerbuizen zijn vervaardigd uit PVC (ronde buizen) in een grijze kleur. Tevens worden er voldoende noodspuwers aangebracht om in geval van overmacht de afvoer van het hemelwater te garanderen.

Binnenafwerking

WANDEN

De scheidingswanden tussen de bedrijfsunits worden opgetrokken van 15 cm dikke gasbetonpanelen. Eventuele beschadigingen aan de scheidingswanden worden gerepareerd, waarbij verschil in kleur en structuur kan optreden. De wanden van de toiletruimte worden uitgevoerd in schoonwerk kalkzandsteen vellingblokken.

BINNENDEUREN- EN KOZIJNEN

De binnendeurkozijnen van de toiletruimtes zijn hardhouten kozijnen bestaande uit Dark Red Merantie met een afmeting van 67x114mm. De binnendeurkozijnen zijn geschikt voor stompe deuren en worden uitgevoerd zonder bovenlicht. De binnendeuren van de toiletruimtes zijn stompe deuren met tubespaanvulling met een dikte van 40mm. Alle binnendeuren krijgen een afmeting van 930x2.315mm, behoudens de meterkastdeur. De binnendeurkozijnen en binnendeuren worden fabrieksmatig gegrond in een witte kleur.

WANDAFWERKING

De wanden van de unit worden niet afgewerkt, met uitzondering van de wanden in het toilet. De wanden van de toiletruimte worden tot onderzijde plafond voorzien van wandtegels. De voegen van de wandtegels worden cementgrijs ingewassen.

VLOERAFWERKING

De betonvloer op de begane grond wordt monolithisch afgewerkt. De toiletruimte wordt voorzien van vloertegels. De voegen van de vloertegels worden cementgrijs ingewassen. De betonvloer op de 1e verdiepingvloer wordt voorzien van een cementgebonden afwerkvloer. Ter plaatse van de toiletdeur wordt een kunststeen dorpel aangebracht.

PLAFONDAFWERKING

Het betonnen plafond van de begane grond en de stalen dakplaten op de 1e verdieping worden niet afgewerkt. Het plafond van de toiletruimte bestaat uit een gipsvinyl plafond bevestigd op vurenbalkhout en -regels. De bovenzijde ("dakje") wordt afgewerkt met een underlayment plaat. De randen worden afgewerkt met multiplex randafwerking.

TRAPPEN

De verdiepingvloer is toegankelijk door middel van een open vurenhouten trap, aan één zijde voorzien van een houten spijlenhekwerk. De trap en hekwerk worden fabrieksmatig gegrond in een witte kleur.

Waterinstallaties

De koud waterleidingen worden aangelegd vanaf de individuele meterkast naar de betreffende aansluitpunten. De waterleidingen worden uitgevoerd in kunststof leidingen.

AANSLUITPUNTEN KOUDWATER

De koudwaterleidingen worden aangelegd vanaf de watermeter in de meterkast naar de volgende punten:

- Koudwaterleiding (incl. rioolafvoer) t.b.v. uitstortgootsteen op begane grond;
- Koudwaterleiding (incl. rioolafvoer) t.b.v. toiletreservoir en fontein in de toiletruimte.

Er worden geen warmwaterleidingen aangelegd.

SANITAIR

De bedrijfsunit wordt standaard uitgerust met onderstaand sanitair-pakket. De inrichting van de sanitaire ruimte is op de tekening aangegeven.

- Closetcombinatie:
 - o Geberit Duofix Sigma UP320 1.120 mm.
 - o Geberit Sigma 01 bedieningsplaat frontbediening, kleur wit.
 - o Villeroy & Boch O.Novo wandcloset diepspoel met spoelrand, kleur wit.
 - o Villeroy & Boch O.Novo closetzitting softclose met quickrelease, kleur wit.
- Fonteincombinatie:
 - o Villeroy & Boch O.Novo fontein 360 x 275 mm, kleur wit.
 - o Viega Project plugbuissifon met muurbuis en roset, chroom.
 - o HansGrohe Logis 70 fonteinkraan, chroom.
- Uitstortgootsteen:
 - o Geberit 300 Basic uitstortgootsteen.
 - o Grohe Euroeco muurmengkraan.
 - o Incl. sifon, montageset, plug.

PANTRY

De pantry is voorzien van: 3 onderkasten (1 kast v.v. besteklade), spoelunit met mengkraan incl. aansluiting, werkblad met achterpaneel, 10L close-in boiler op aparte groep, koelkast incl. aansluitpunt in één van de onderkasten en 2 dubbele wandcontactdozen boven het werkblad. Kleur fronten, werkblad en grepen nader te bepalen.

Wateraansluiting keukenmengkraan en boiler.

VENTILATIE EN ROOKGASAFVOER/ROOKKANALEN

De bedrijfsunit wordt niet voorzien van een ventilatiesysteem, behoudens de vereiste mechanische ventilatie van de toiletruimte. Ten behoeve van de natuurlijke ventilatie van de bedrijfsunit worden in de overheaddeur twee ventilatieroosters aangebracht, in de voorgevel op de verdieping eveneens twee ventilatieroosters, en in het dakvlak twee ventilatiedoorvoeren, waarvan één wordt uitgevoerd met windaandrijving.

VERWARMINGSINSTALLATIES

De bedrijfsunit wordt niet voorzien van een verwarmingssysteem.

Elektrische installaties

METERKAST

De prefab meterkast wordt uitgevoerd en ingericht conform de geldende voorschriften van het energieleverend bedrijf. In de meterkast wordt een meterbord (zij- en achterwand) geplaatst voor het bevestigen van de installatieonderdelen. De elektrische installatie wordt verdeeld in voldoende aantal groepen naar de diverse aansluitpunten.

De volgende meterkast-voorzieningen worden aangebracht:

o meterkast met aansluiting water en elektra (3x 25 Ampère)

SCHAKELMATERIAAL, WCD EN AANSLUITPUNTEN

De installatie wordt voorzien van standaard schakelmateriaal. De op de tekening aangegeven elektrapunten en dergelijke zijn indicatief en zo goed als mogelijk weergegeven. Echter kunnen in verband met technische redenen door de desbetreffende installateurs nog aan wijzigingen onderhevig zijn. Er worden, tenzij nadrukkelijk anders omschreven, geen armaturen geleverd.

BRANDBESTRIJDING

Per bedrijfsunit worden er 2 stuks handbrandblussers aangebracht.

PV-PANELEN

De bedrijfsunit wordt niet voorzien van een zonnestroomsysteem (PV-panelen).

E-INSTALLATIE PER BEDRIJFSUNIT

Bedrijfsunit begane grond

- Aansluitpunt noodverlichting : aantal volgens norm.
- Elektrapunten aanwezig in pantry
- Noodverlichting armatuur : aantal volgens norm.
- Noodverlichting pictogram armatuur : aantal volgens norm.
- Rookmelder(s) : aantal volgens norm.
- Kracht Ceeform 400V/16A wcd OH-deur : 1 st.
- Meterkast : elektra verdeelkast.
- 1 st. aarding rail en elektrode.
- 1 st. aarding water.
- 1 st. aarding constructie.
- 1 st. dubbele wandcontactdoos.

Toilet begane grond

- Aansluitpunt verlichting : 1 st.
- LED armatuur opbouw inclusief bewegingsmelder : 1 st.

Bedrijfsunit verdieping

- Rookmelder(s) : aantal volgens norm.

Buitengevel

- LED armatuur voorzien van schemaschakeling boven overheaddeur : 1 st.
- Schakeling astroklok : 1st.

Kleur- en materiaalstaat

EXTERIEUR

onderdeel - materiaal - kleur

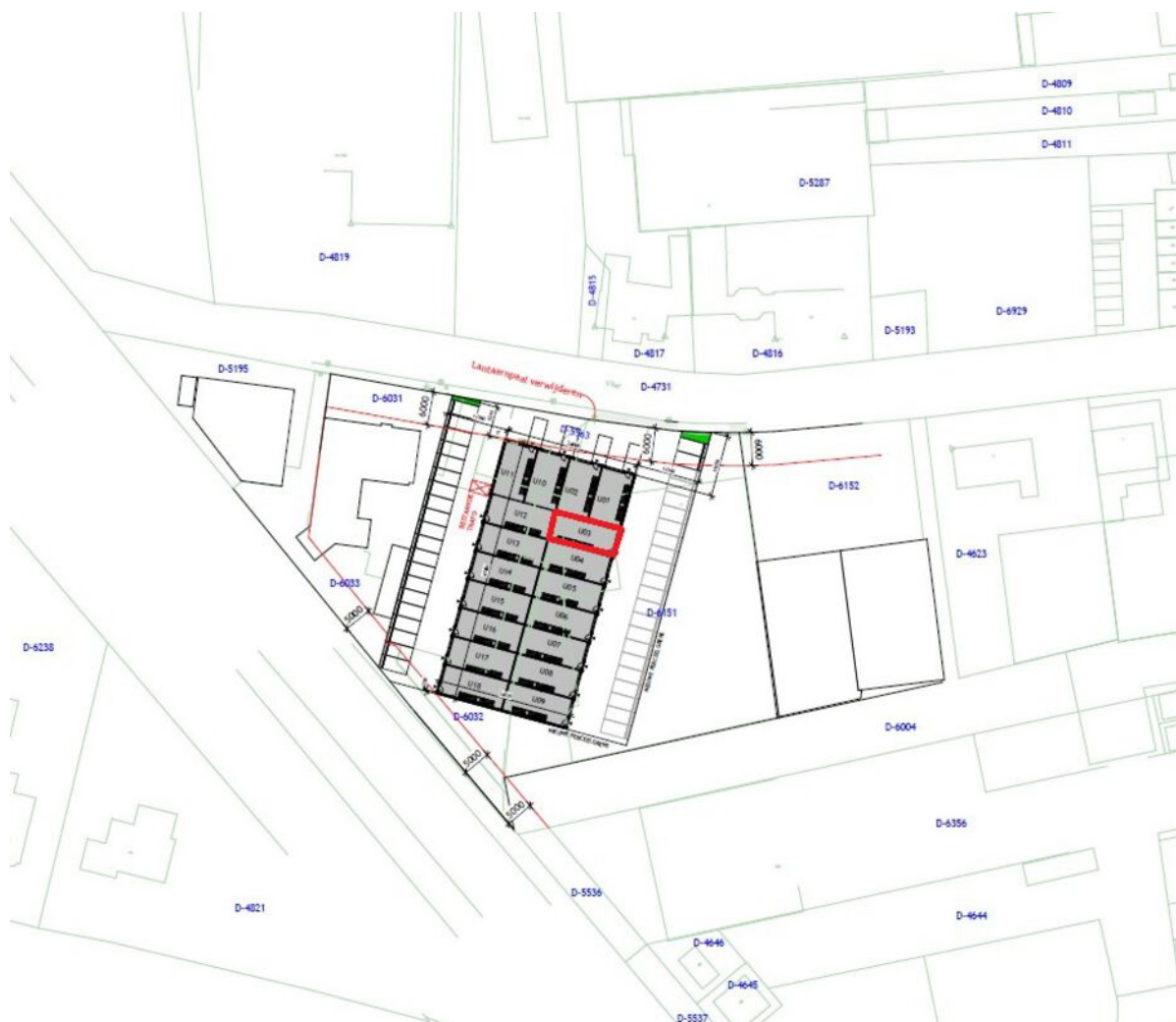
- gevels
- prefab beton kantplank - beton grijs
- sandwich panelen - licht grijs
- sandwich panelen accenten - donker grijs
- platdak
- bitumineuze dakbedekking - antraciet
- kozijnen, ramen, deuren
- aluminium - donker grijs
- overheaddeuren
- geïsoleerde panelen - donker grijs
- waterslagen
- aluminium - donker grijs
- zetwerk hoeken en dakrand
- aluminium - passend bij gevel
- dakrandafwerking
- aluminium - licht grijs
- hemelwaterafvoeren
- PVC - grijs

INTERIEUR

onderdeel - materiaal afwerking - kleur

- scheidingswanden
- gasbeton - overige onafgewerkt. - wit
- binnenwanden toilet
- kalkzandsteen vellingblok - schoonwerk - onafgewerkt
- binnendeurkozijnen
- hout - fabrieksmatig gegrond - wit
- binnendeuren
- hout, stomp - fabrieksmatig gegrond - wit
- meterkast (prefab)
- meubelplaat - melamine - wit
- wandtegels
- keramische wandtegel, afm.20x25cm - geglazuurd, voegen cementgrijs - wit
- vloertegels
- keramische vloertegel, afm.30x30cm - antislip, voegen cementgrijs - antraciet
- trap, leuning en hekwerk
- hout - fabrieksmatig gegrond - wit
- boeiboord toilet
- hout - gegrond - wit

Situatie tekening



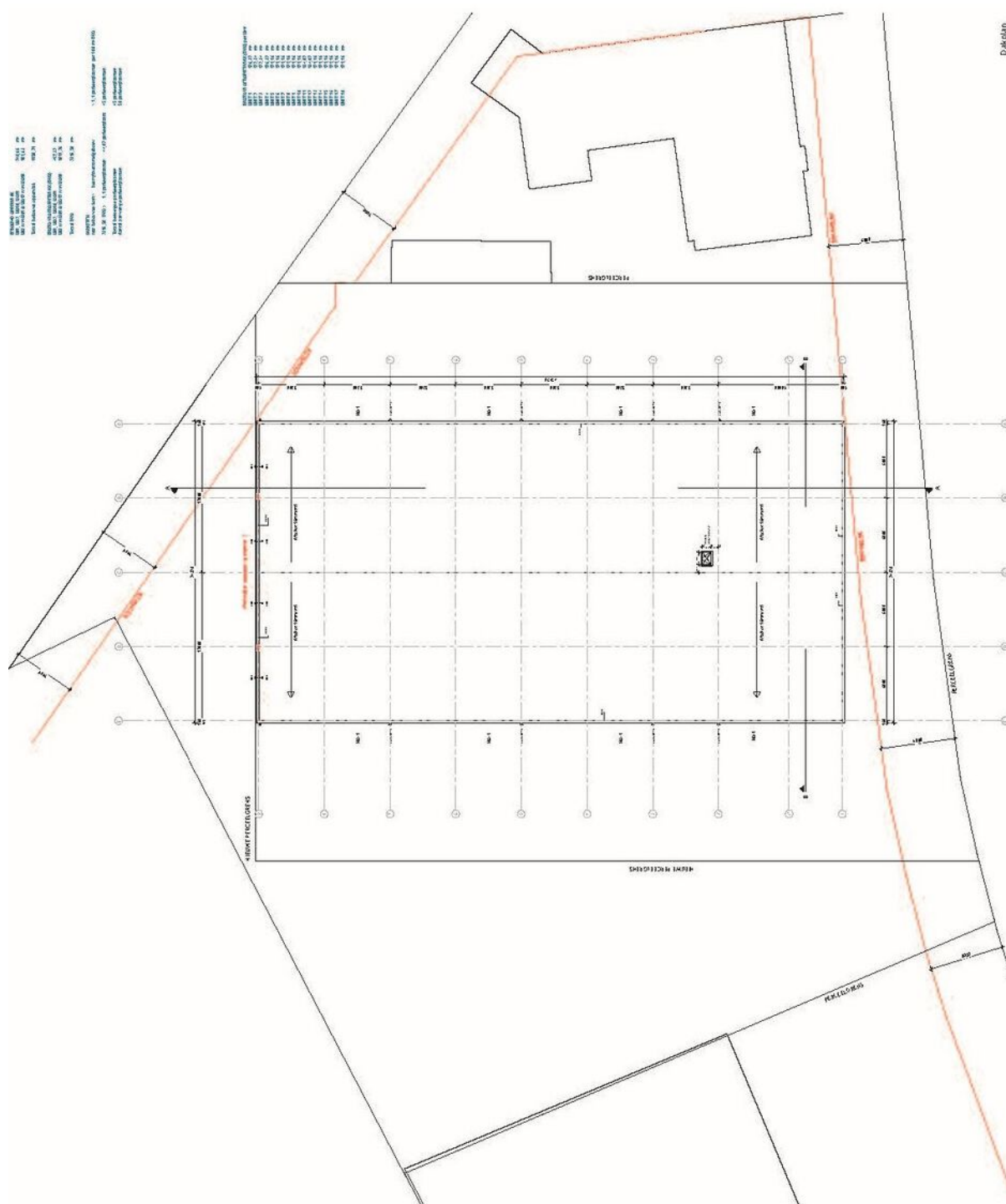
Plattegrond - Begane grond



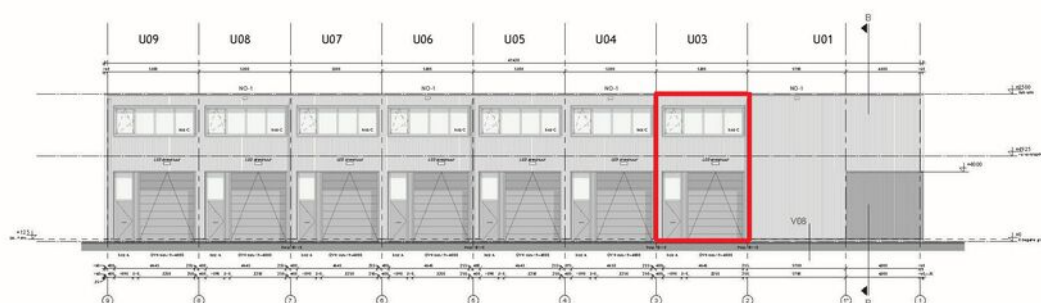
Plattegrond - 1e verdieping



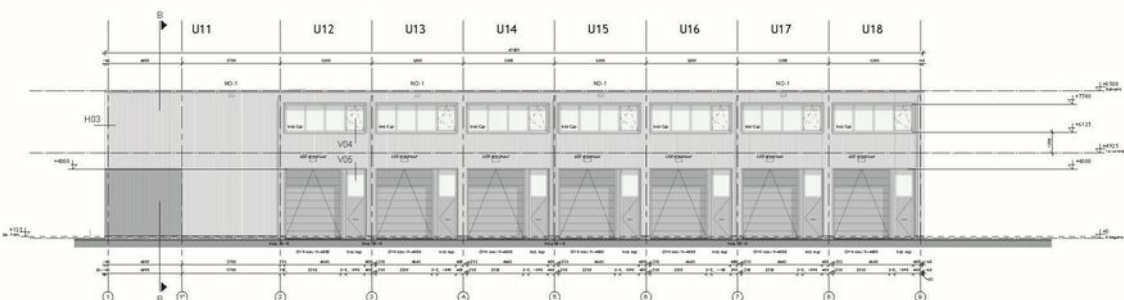
Plattegrond - Dak



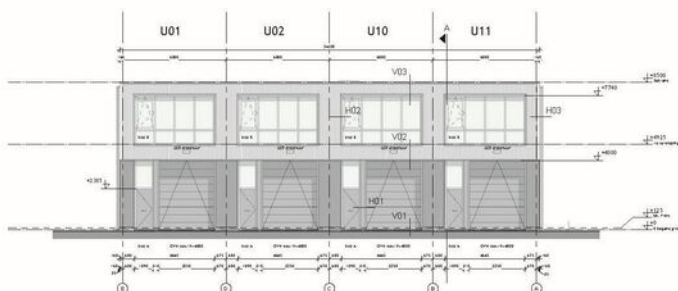
Plattegrond - Gevelaanzichten



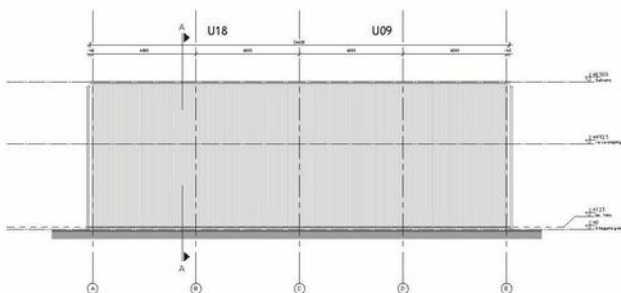
Linkergevel 2



Rechtergevel 2

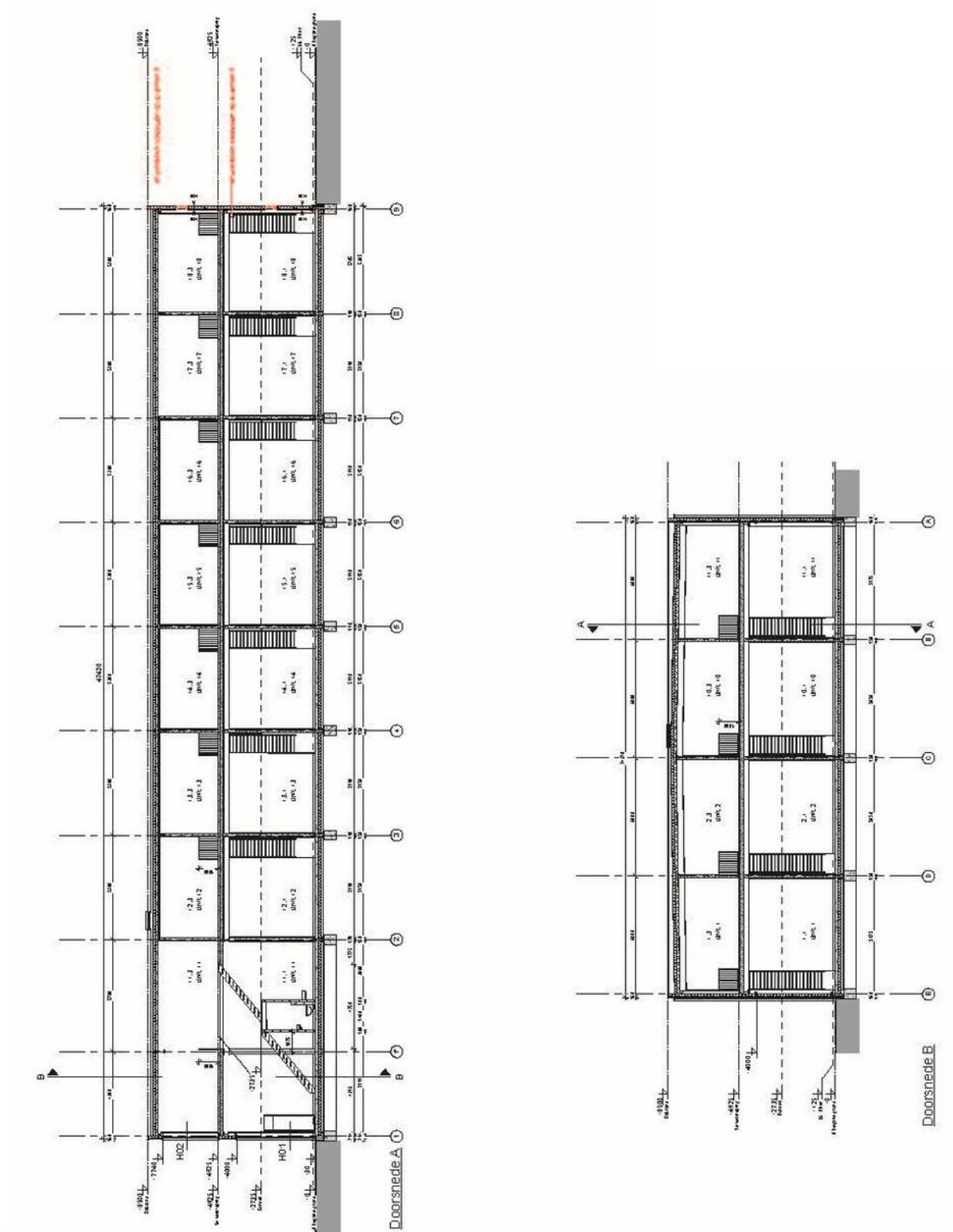


Voorgevel 2



Achtergevel 2

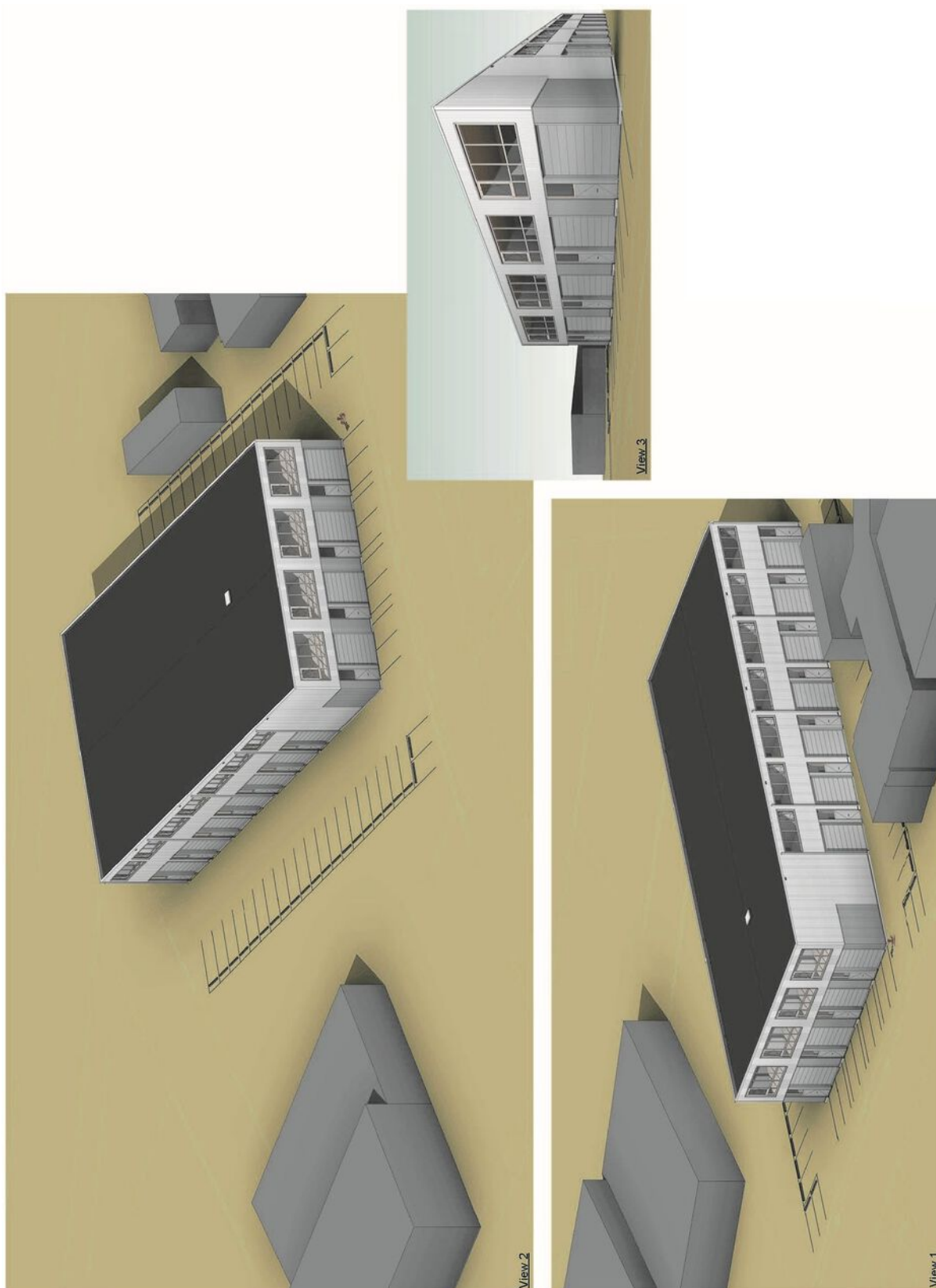
Plattegrond - Doorsnedes



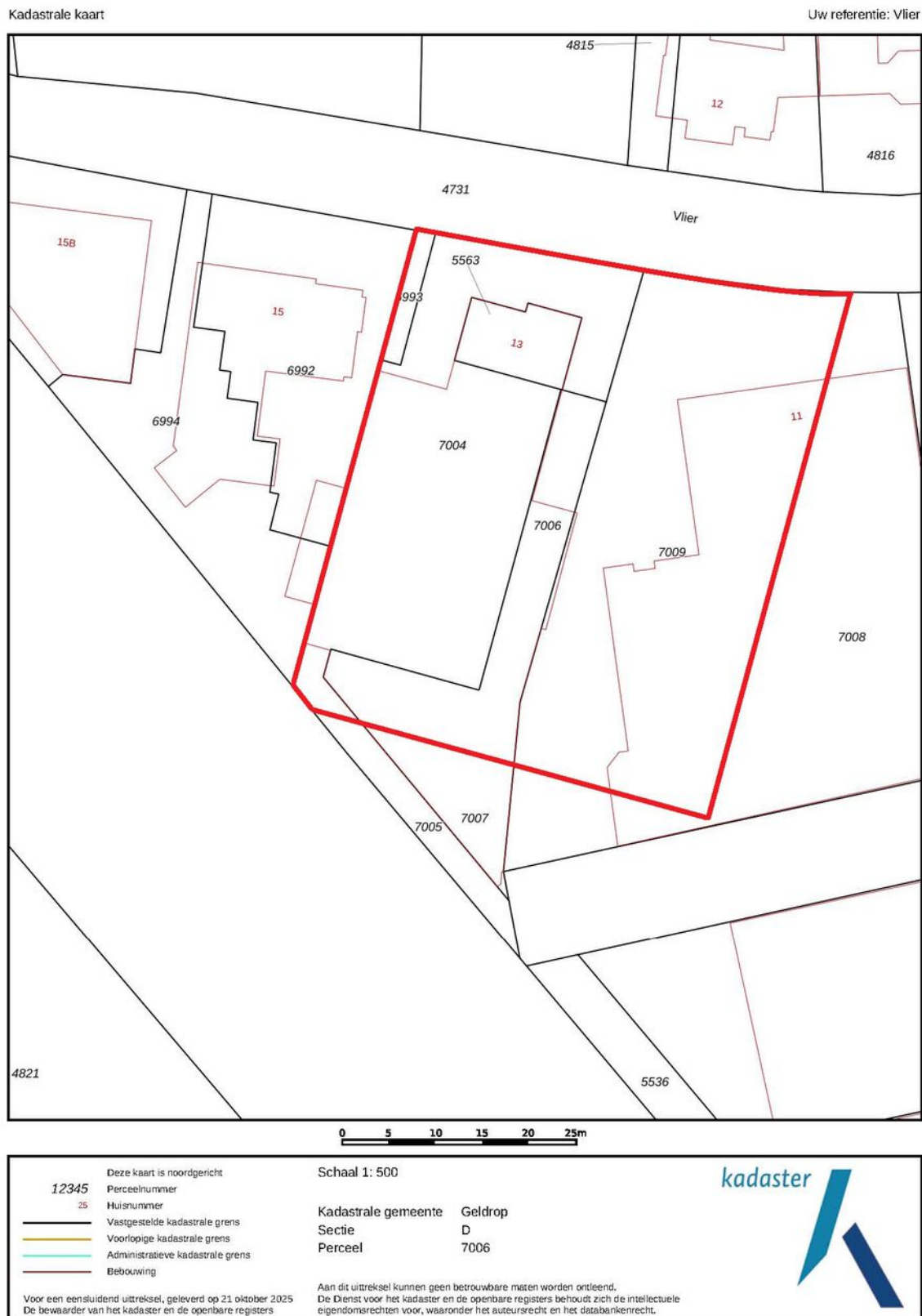
TE KOOP

Vlier 11B te Geldrop (5662 TM)

Plattegrond - 3D impressie



Kadastrale Kaart



Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: Bas Deitmers RT
Telefoon: +31 (0)6 13 35 25 49
E-mail: bas@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.