



TECHNISCHE OMSCHRIJVING

20 koopwoningen te Middelbeers

6 mei 2024



Initiatiefnemer/ontwikkeling:

HOUTA PROJECTONTWIKKELING B.V.

Emopad 9, 5663 PA Geldrop
Postbus 144 5660 AC Geldrop
T. 040-2862110
INFO@HOUTA.NL
WWW.HOUTA.NL

Aannemer:

HOUTA BOUW B.V.

Emopad 9, 5663 PA Geldrop
Postbus 144 5660 AC Geldrop
T. 040-2862110
INFO@HOUTA.NL
WWW.HOUTA.NL

Architect:

PAUWERT architectuur

Jeroen Boschlaan 1, 5642 AP Eindhoven



INHOUDSOPGAVE

ALGEMEEN.....	4
VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN	4
GRONDWERK.....	7
RIOLERINGSWERKEN.....	7
TERREINVERHARDINGEN.....	7
TERREININRICHTING	7
FUNDERING	8
VLOEREN.....	8
GEVELS EN WANDEN	9
METAALCONSTRUCTIEWERK	9
DAKEN.....	9
KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN.....	10
TRAPPEN EN BALUSTRADEN	11
DAKBEDEKKINGEN	11
BEGLAZING	11
NATUURSTEEN- EN KUNSTSTEEN	12
STUCADOORSWERK.....	12
TEGELWERK	12
DEKVLOEREN	13
AFBOUWTIMMERWERK.....	13
SCHILDERWERK.....	14
BINNENINRICHTING	14
HEMELWATERAFVOER.....	15
BINNENRIOLERING	15
WATER-INSTALLATIE	15
SANITAIR	16
VERWARMINGSINSTALLATIE	16
VENTILATIE EN GASAFVOER- /ROOKKANALEN	18
ELEKTRISCHE INSTALLATIE	18
KLEUR- EN MATERIAALSHEMA.....	21
STAAT VAN AFWERKING PER RUIMTE BNR. 01 EN 02.....	25
STAAT VAN AFWERKING PER RUIMTE BNR. 03.....	29
STAAT VAN AFWERKING PER RUIMTE BNR. 04 T/M 07.....	33
STAAT VAN AFWERKING PER RUIMTE BNR. 08.....	37
STAAT VAN AFWERKING PER RUIMTE BNR. 09 EN 12.....	41
STAAT VAN AFWERKING PER RUIMTE BNR. 13 EN 20.....	45



ALGEMEEN

PEIL VAN DE WONING

Het peil -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer achter de voordeur. De juiste peilmaat wordt bepaald in overleg met de dienst bouw- en woningtoezicht van de gemeente Oirschot.

VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN

NUL OP DE METER

De woningen worden gebouwd op basis van het 'Nul op de meter' (NOM) principe.

Een nul-op-de-meterwoning wekt in theorie net zoveel elektriciteit op als de installaties van de woning (verwarming, ventilatie, warm-tap water en verlichting) gemiddeld genomen gebruiken. De woning wekt ook elektriciteit op voor gemiddeld huishoudelijk gebruik zoals bijvoorbeeld TV kijken, wassen en het opladen van uw mobiele telefoon (de zogenaamde 'elektrabundel').

Het daadwerkelijke elektraverbruik voor installaties en huishoudelijk gebruik is afhankelijk van een aantal factoren, waaronder gezinssamenstelling, gebruikerspatroon, maar ook het weer. Dat komt omdat er bij de berekening van het elektriciteitsverbruik is uitgegaan van wettelijk bepaalde norm-gemiddelden. Vaak zal de praktijk hiervan afwijken.

Nul-op-de-meter betekent dus niet automatisch dat er geen energierekening is. Dat kan wel, maar is niet vanzelfsprekend. Een nul-op-de-meterwoning is natuurlijk wel véél energiezuiniger dan een "standaard" nieuwbouwwoning.

Dit wordt gerealiseerd door de woning te bouwen met een goede isolatieschil, kierdichting en ventilatie. Daar bovenop worden bijpassende installaties voor verwarming, ventilatie en warmtapwater toegepast en PV-panelen voor de energiebalans. De woningen krijgen geen gasaansluiting.

UITBREIDINGSMOGELIJKHEDEN

Voor de 'optie uitbouw' is als uitgangspunt gekozen dat de bouwmuur van de uitbouw (binnenzijde) zoveel mogelijk in het vlak van de standaard bouwmuur zal doorlopen. Indien de koper van de naastgelegen woning, uw burens, niet voor de uitbouw gekozen heeft, dan zal door de maat van het totaalpakket van bouwmuur, isolatie en buitengevel de zijkant van de uitbouw, afhankelijk van de bouwmethodiek, 20 tot 30 cm de hartlijn van de gezamenlijke bouwmuur overschrijden. Ofwel, uw uitbouw staat voor een deel op het perceel van de naastgelegen woning (burens). Andersom kan dit ook, de naastgelegen woning(en) kiezen voor een uitbouw en u niet, dan komt de buitenmuur van de aanbouw van uw burens gedeeltelijk op uw perceel te staan.

In de akte van levering wordt door de notaris vastgelegd dat burens dit van elkaar gedogen. Maakt u, of maken uw burens, tijdens de bouw geen gebruik van deze mogelijkheid, dan kunnen deze uitbreidingen, hoewel hiervoor standaard geen technische voorzieningen zijn opgenomen, in de toekomst alsnog gerealiseerd worden (binnen een termijn van 5 jaar na oplevering van de woning op het heersende erf). Ook dan geldt het gestelde onder 'erfdienstbaarheid'. Bij de gemeente moet dan, indien niet vergunningsvrij, wel een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Een soortgelijke situatie (erfdienstbaarheid) geldt o.a. ook voor hemelwaterafvoeren met bijbehorende (ondergrondse) rioolwerken en dakgoten.

VOORRANG WONINGBORG-BEPALINGEN

Ongeacht wat in de technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden. In het geval enige bepaling in de technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijgers, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.



VOORRANGBEPALINGEN

In de technische omschrijving omschreven onderdelen genieten voorrang op de gegevens die op tekening zijn vermeld.

SCHOONMAKEN EN OPLEVERING

Minimaal twee weken voor de oplevering, wordt de verkrijger schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en tijdstip waarop de oplevering plaatsvindt. De gehele woning wordt "bezemschoon" opgeleverd, behalve het sanitair, het tegelwerk en de beglazing. Deze worden schoon en stickervrij opgeleverd.

Indien vanwege het jaargetijde het niet gunstig is om he buiten schilderwerk aan te brengen zal dit in die betreffende gevallen later gebeuren.

Het bij de woning behorende perceel wordt ontdaan van bouwvuil en puinresten, zie tevens onder GRONDWERK.

WIJZIGINGEN TIJDENS DE BOUW

Alle wijzigingen die in opdracht van de aannemer en / of opdracht van de verkrijger zijn verstrekt, dienen te voldoen aan het gestelde in de betreffende artikelen van de Algemene Voorwaarden, behorend bij de overeenkomst. De aannemer behoudt zicht het recht voor om op of aan de woning die wijzigingen aan te brengen die zijns inziens technisch of architectonisch noodzakelijk zijn. Deze wijzigingen zullen geen afbreuk doen aan de waarde of kwaliteit van de woning en zullen geen der partijen enig recht geven tot het vragen van verrekening van kosten. Ook wordt een voorbehoud gemaakt ten aanzien van geringe maatafwijkingen en geringe wijzigingen – de maten en oppervlakten die op de tekening staan aangegeven zijn "circa" – alsmede wijzigingen die voortvloeien uit het niet meer leverbaar zijn van omschreven materialen – daar waar merknamen aangegeven zijn, kan gelezen worden "merknaam of gelijkwaardig" – en de eisen van de overheid, garantiefonds en / of energieleverende bedrijven.

KRIMP

Door toepassing van diverse materialen met verschillende eigenschappen en mede door droging zullen er met name bij de aansluitnaden krimpscheuren kunnen ontstaan. Deze kunnen bij het onderhoud van de woning worden dichtgezet. Hiervoor zijn er speciale, flexibele materialen in de handel.

VERZEKERING

De door de aannemer afgesloten verzekering eindigt op de dag van de oplevering. U dient de woning vanaf deze datum te verzekeren met een opstalverzekering tegen brand- en stormschade.



CONSUMENTENDOSSIER

Op basis van artikel 7:757a BW is de aannemer verplicht om een consumentendossier beschikbaar te stellen aan de Verkrijger. Dit dossier wordt beschikbaar gesteld bij de kennisgeving dat het werk gereed is voor oplevering, zoals bedoeld in artikel 7:758 lid 1 BW. Het dossier bevat gegevens en bescheiden die inzicht geven in de nakoming van de aannemingsovereenkomst door de aannemer en de door of onder de verantwoordelijk van de aannemer uitgevoerde werkzaamheden.

Door de ondertekening van de aannemingsovereenkomst komen partijen overeen dat het consumentendossier, naast de bij de overeenkomst behorende contractstukken, de volgende onderdelen bevat:

Verklaringen en keuringen:

- Energielabel
- Meetrapport Mechanische Ventilatie

Tekeningen en berekeningen:

- Bouwkundige revisietekeningen
- Revisietekeningen W-installatie inzake riolering, verwarming, mechanische ventilatie en waterleidingen
- Revisie elektra + groepenoverzicht
- Kopers optietekeningen + opdrachtbevestiging

Gebruikshandleidingen:

- Warmtepomp
- WTW-unit
- PV-panelen en omvormer
- Warmwaterboiler
- Rookmelders
- Opstookprotocol

Onderhoudsadviezen:

- Beglazing
- Kozijnen
- Installaties

Service:

- Overzicht van bij de realisatie van het object betrokken partijen
- Overzicht garanties conform Woningborg.



GRONDWERK

ONTGRAVINGEN GROND

Er worden de nodige grondwerken uitgevoerd voor funderingen, leidingen en bestratingen.

AANVULLINGEN GROND

De ontgravingen worden aangevuld met uitkomende grond uit het terrein.

Als bodemafluiting in de ruimte onder de begane grondvloer wordt schone (aanwezige) grond toegepast. De ruimte onder de begane grondvloer is niet toegankelijk.

Onder bestratingen wordt een aanvulling van menggranulaat en schoonzand toegepast.

De tuinen worden afgewerkt met ter plaatse aanwezige grond, vrij van grof puin, tot een niveau van ongeveer ca. 15 cm onder begane grond vloerpeil, aansluitend aan belendende percelen.

De grond kan verdicht zijn door de bouwactiviteiten, waardoor de waterdoorlatendheid verminderd. Advies is om na oplevering de tuin voldoende diep om te spitten. Indien u bestrating op het perceel toepast, dient u voorzieningen te treffen voor een goede afwatering. Ook dient er bij de tuinaanleg rekening gehouden te worden, dat het hemelwater bovengronds wordt geloosd.

Na afloop van de bouw wordt het terrein schoongemaakt en wordt bouwafval verwijderd. Toch bestaat de kans dat u incidenteel nog bouwresten tegenkomt. Deze dient u zelf te verwijderen en af te voeren.

RIOLERINGSWERKEN

De riolering wordt uitgevoerd in PVC met recyclegarantie en is voorzien van KOMO-keur en is voorzien van ontstoppingsmogelijkheden. De woning wordt voorzien van een gescheiden rioleringssysteem. Het vuilwaterriool (DWA) wordt aangesloten op het gemeenteriool. Het schoonwater (HWA) wordt niet aangesloten op het gemeentelijk riool, maar wordt bovengronds zichtbaar geloosd waardoor het kan infiltreren in de grond. Ten behoeve van de plaats van de ontstoppingsmogelijkheden van de riolering wordt bij de oplevering een revisietekening verstrekt.

De aanleg- en aansluitkosten van de riolering zijn in de aanneemsom opgenomen.

De definitieve plaats van hemelwaterafvoeren wordt in overleg met de installateur bepaald en kan afwijken van de verkooptekening.

TERREINVERHARDINGEN

De bestrating in de voortuinen nog nader te bepalen aan de hand van het definitieve inrichtingsplan wat in overleg met de gemeente Oirschot nog moet worden vastgesteld.

In de tuin van bouwnummers 01, 13 en 20 worden er ten behoeven van parkeren op eigen terrein twee rijstroken aangebracht van ieder 60cm breed, bestaande uit betontegels 60x40cm in de kleur naturel grijs.

Achter de woningen met bouwnummer 03 t/m 09, 11-12, 14 t/m 19 wordt een gezamenlijk achterpad aangebracht bestaande uit van betontegels 30x30cm in de kleur naturel grijs, voorzien van kantopsluiting.

In de achtertuin wordt geen bestrating aangebracht.

TERREININRICHTING

BUITENTERREIN

De hoekpunten van de percelen worden aangegeven middels hoekpaaltjes, voor zover deze niet zijn bepaald door bebouwing (bijvoorbeeld de woning of de berging).



ERFAFSCHIEDING

Eventuele beplanting en erfafscheidingen in de voortuinen nog nader te bepalen aan de hand van het definitieve inrichtingsplan wat in overleg met de gemeente Oirschot nog moet worden vastgesteld.

Er is niet voorzien in een erfafscheiding op de erfgrenzen in de voor- en/of achtertuinen en tussen de woningen onderling.

BUITENBERGING

In de achtertuin wordt een houten buitenberging van circa 2 x 3 m conform tekening geplaatst. De buitenberging is gefundeerd op prefabbeton plaat die tevens als vloer dient. De wanden worden opgebouwd met een vurenhouten regelwerk, aan de buitenzijde afgewerkt met verduurzaamde (geïmpregneerde) vurenhouten rabatdelen, horizontaal geplaatst. De tussenwand met de berging van de burens, in dien van toepassing, bestaat uit een vurenhouten stijl- en regelwerk, waarop tweezijdig houten beplating wordt aangebracht. Het kozijn en de deur worden uitgevoerd in hardhout en aan de binnen- en buitenzijde geschilderd. Het hang- en sluitwerk zal onder andere bestaan uit een meerpuntsluiting met veiligheidsbeslag en gelijksluitende cilinder. De beglazing van de bergingsdeur wordt uitgevoerd in enkel gelaagd glas. Het ongeïsoleerde dak van de berging bestaat uit een vurenhouten balklaag, voorzien van een houten dakbeschot. De bovenzijde van het platte dak wordt afgewerkt met een bitumineuze of kunststof dakbedekking. De dakranden worden afgewerkt met een aluminium daktrim. Tegen de buitenzijde van de berging wordt een PVC hemelwaterafvoer aangebracht. De hemelwaterafvoer loost rechtstreeks op het maaiveld op een grind koffer. De berging wordt op natuurlijke wijze geventileerd door middel van ventilatietrooster in de houten gevels en wordt niet verwarmd. De binnenzijde van de berging blijft onafgewerkt (wandconstructie en dakconstructie blijven in het zicht). In de buitenberging wordt een aansluitvoorziening voor een buitenlichtpunt aangebracht. In de buitenberging wordt een lichtpunt met schakelaar en een dubbele wandcontactdoos aangebracht. De elektra wordt als zogenaamd opbouwsysteem uitgevoerd, wat betekent dat de elektra in het zicht is.

FUNDERING

Aan de hand van de resultaten van de uitgevoerde sonderingen/ het uitgevoerde terreinonderzoek, wordt een balkenfundatie op mortelschroefpalen toegepast conform het advies van de constructeur en in overleg met Dienst Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente

Eventuele keerelementen om hoogteverschillen tussen de percelen op te vangen worden op maaiveld geplaatst.

VLOEREN

BEGANE GRONDVLOER

De begane grond vloer wordt uitgevoerd als een geïsoleerde ribcassettevloer welke aan de onderzijde is voorzien van isolatie ($R_c = 3,70$ volgens BENG berekening). De begane grondvloer wordt op de funderingsbalken gelegd. Vloerdikte volgens opgave constructeur.

VERDIEPINGSVLOEREN

De vloeren op de eerste en, indien van toepassing, tweede verdieping worden uitgevoerd in betonnen bekistingsplaatvloer (breedplaatvloeren) inclusief de benodigde sparingen en voorzieningen. Vloerdikte volgens opgave constructeur. De V-naden aan de onderzijde van deze vloeren (plafonds) blijven zichtbaar, ook na het aanbrengen van de plafondafwerking.



GEVELS EN WANDEN

GEVELS

De gevels van de woning zijn uitgevoerd als gemetselde spouwmuur. Zie de kleurenstaat voor de kleur en het verband van het metselwerk.

De spouw is voorzien van thermische isolatie met een isolatiewaarde volgens de BENG berekeningen ($R_c = 4,70$). De voegen van het metselwerk conform kleur- en materiaalstaat, worden uitgevoerd met een nader te bepalen voegmortel. In het buitengevelmetselwerk worden een voldoende aantal open stootvoegen aangebracht ten behoeve van ventilatie en/of afwatering.

Boven de kozijnen zijn in het metselwerk rollagen en (waar nodig) lateien van thermisch verzinkt metaal opgenomen.

Onder de onderdorpel van de raamkozijnen met een gemetselde borstwering worden prefab betonnen waterslagen aangebracht. Deze vallen over het metselwerk heen. Onder de onderdorpels van raamkozijnen welke doorlopen tot aan Peil worden prefab betonnen geïsoleerde kantplanken aangebracht.

De dilataties van het gevelmetselwerk en de binnenmuren worden volgens de voorschriften van de leveranciers aangebracht.

WANDEN

- Binnenspouwbladen: de dragende en niet-dragende binnenspouwbladen op de begane grond, de eerste verdieping en, indien van toepassing, de tweede verdieping zijn van kalkzandsteenelementen met een dikte van 100/120 of 150 mm, volgens tekening en opgave constructeur;
- Woningscheidende wanden: de woningscheidende wand op de begane grond, 1e verdieping en, indien van toepassing, de tweede verdieping is een ankerloze spouwmuur van kalkzandsteenelementen met een dikte van 120 mm, volgens tekening en opgave constructeur;

BINNENWANDEN

De niet dragende binnenwanden in de woning zijn van verdiepingshoge gasbeton panelen met een wanddikte van 70 of 100mm.

METAALCONSTRUCTIEWERK

Daar waar nodig worden stalen lateien, liggers, spanten of kolommen toegepast, conform opgave constructeur. Staalconstructies die in contact komen met de buitenlucht worden thermisch verzinkt. Staalconstructies die niet in contact komen met de buitenlucht worden gemenied en niet nader afgewerkt, voor zover niet nader omschreven in deze technische omschrijving.

DAKEN

HELLENDE DAKEN

Het hellende dak van de woning wordt uitgevoerd als geïsoleerde prefab scharnierkap ($R_c = 6,30$ volgens BENG berekening). Afmetingen balkhout volgens opgave leverancier en constructeur. Het dakbeschot aan de binnenzijde bestaat uit plaatmateriaal niet nader wordt afgewerkt. De naden en randen van de prefab dak elementen worden afgewerkt met een afdeklat gelijk aan het dakbeschot. Eventuele spijkergaten blijven in het zicht.

Ten behoeve van de bevestiging van de kap worden er constructieve knieschotten geplaatst waarop de scharnierkap draagt. Deze knieschotten maken onderdeel uit van de constructie en mogen niet worden verwijderd of aangepast. Deze knieschotten worden samengesteld uit een houten regelwerk waartegen plaatmateriaal wordt aangebracht. In de knieschotten wordt per dakvlak één inspectieluik aangebracht.

De dakgoten en de dakoverstekken worden afgewerkt met Rockpanel in kleur conform kleur en materiaalstaat.



PLATTE DAKEN

De platte daken van de erkers en (optionele) uitbouwen worden uitgevoerd in betonnen bekistingsplaatvloer (breedplaatvloeren) inclusief de benodigde sparingen en voorzieningen. Vloerdikte volgens opgave constructeur. De V-naden aan de onderzijde van deze vloeren (plafonds) blijven zichtbaar, ook na het aanbrengen van de plafonduafwerking.

De platte daken van de luifels en (optionele) dakkapellen worden uitgevoerd als balklaag van geschaafd vurenhouten met dakplaten van underlayment beplating. Afmetingen balklaag volgens opgave constructeur.

KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

BUITENKOZIJNEN

De buitenkozijnen, ramen en deuren worden uitgevoerd in hardhout. Alle beweegbare delen in de buitenkozijnen van de woning worden voorzien van de benodigde tocht- en aansluitprofielen. De buitenkozijnen worden aan de binnenzijde voorzien van houten opzetstukken tot onderzijde plafond, die van uit de woning aan de binnenzijde in het zicht blijven. Onder de buitenkozijnen welke doorlopen tot aan Peil worden kunststeen dorpels toegepast.

In de gevels van de woningen komt op diverse posities, conform tekening, paneel-vulling tussen de buitenkozijnen. Deze paneelbekleding bestaat uit Rockpanel in kleur.

De louvre luiken aan de voorzijde van bouwnummers 13 t/m 20 worden vast gemonteerd aan de gevel en zijn van aluminium.

BUITENDEUREN

De voordeur is een houten deur en is voorzien van een brievenleuf met tochtwering. De achterdeur en dubbele tuindeuren zijn houten deuren met glasopeningen. Model buitendeuren volgens verkooptekening.

HANG- EN SLUITWERK BUITENKOZIJNEN

Het hang- en sluitwerk van de woning voldoet daar waar vereist aan het Bouwbesluit, betreffende inbraakveiligheid en bereikbaarheid. De buitendeuren worden voorzien van driepuntsluitingen met één gelijksluitende cilinderslot. De deurkrukken en schilden zijn van aluminium. De draai-/valramen zijn voorzien van knevelend en na-stelbaar rondom beslag en bedienbaar met aluminium raamkrukje.

BINNENDEUREN EN BINNENKOZIJNEN

De binnendeurkozijnen zijn fabrieksmatig afgewerkte plaatstalen montagekozijnen voor opdekdeuren. De binnendeurkozijnen op de begane grond en 1^e verdieping worden uitgevoerd met bovenlicht met afgeslankte bovendorpel tegen het plafond. De binnendeurkozijnen op de 2^e verdieping worden uitgevoerd zonder bovenlicht. De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgewerkte opdekdeuren en worden afgehangen aan metalen paumelles. De deurkrukken en schilden zijn van aluminium. Voor zover niet anders aangegeven, worden de deuren voorzien van zogenoemde loopsloten. De deuren van toilet en badkamer worden voorzien van een vrij- en bezetslot en de meterkast en trapkast (indien van toepassing) van een kastslot.

Houdt u er met uw vloerdufwerking rekening mee dat na het leggen van de afwerkduf er een ruimte van minimaal ca. 1 á 1,5cm onder de deur gehandduafd dient te blijven in verband met het goed functioneren van het ventilatiesysteem. In sommige gevallen (bij laminaat, houten vloeren, tegelwerk) zult u er rekening mee moeten houden dat in verband met de dikte van de vloer u de deuren zelf moet (laten) inkorten.



TRAPPEN EN BALUSTRADEN

TRAP, HOUT

De trap van de begane grond naar de 1^e verdieping wordt uitgevoerd als een vurenhouten gesloten trap.

De trap van de 1^e verdieping naar de 2^e verdieping van bwnr. 01, 02 en 09 t/m 12 wordt uitgevoerd als een vurenhouten open trap.

Er wordt, indien nodig, een lepe hoek(en) in de trap aangebracht ten behoeve van het doorvoeren van leidingen.

TRAPHEKKEN

De traphekken worden uitgevoerd als spijlenhekwerk in vurenhout.

LEUNING

De muurleuningen langs de muurzijde van de trap zijn van hout Ø 38mm. Inclusief bijbehorende aluminium leuningdragers.

VLIZOTRAP

De trap van de 1^e verdieping naar de 2^e verdieping van bnr. 03 t/m 08 wordt uitgevoerd als vlizotrap. De houten trap is in drie delen inklapbaar en het toegangsluik heeft een afmeting van ca. 700 x 1.100 mm.

DAKBEDEKKINGEN

PLATTE DAKEN

De platte daken worden voorzien van een isolatiepakket ($R_c = 6,30$ volgens BENG berekening) met een afwerking van een 2-laagse bitumineuze dakbedekking voorzien van ballastgrind, behoudens de buitenbergingen. De dakrand wordt afgewerkt met een aluminium dakrandafwerking en betonnen afdekking bij erkers.

HELLENDE DAKEN

Het hellend dak wordt aan de buitenzijde afgewerkt met keramische dakpannen. Op de dakpannen worden PV-panelen aangebracht. Het aantal PV-panelen per woning is afhankelijk van de EP-berekening en is indicatief op tekening weergegeven.

BEGLAZING

Enkelglas wordt toegepast in de bovenlichten van de binnendeurkozijnen, met uitzondering van de trapkast en de meterkast. Hier wordt een dicht bovenpaneel toegepast.

Isolerend dubbel isolatieglas (HR++) wordt toegepast in alle doorzichtige glasopeningen in de buitenkozijnen van de woning.

Daar waar het glas doorloopt tot vloerniveau, wordt vanuit de binnenzijde van de woning doorvalveilig glas toegepast.

Doorvalveilig glas verhindert het er doorheen vallen, terwijl letselbeperkend glas grote snijwonden voorkomt.

Geen plakfolie aanbrengen op glas: het gevaar bestaat, dat op het gedeelte waar de folie is aangebracht, de zonnewarmte meer geabsorbeerd wordt dan in de omgeving. Daardoor ontstaan er spanningen in het glas, en kan de afdichting lek raken of de ruit barsten. Bij een lekke afdichting ontstaat condens tussen de glaslagen. Door het plakken van folie vervalt de (fabrieks-)garantie.



NATUURSTEEN- EN KUNSTSTEEN

VENSTERBANKEN

Onder de raamkozijnen welke niet tot aan de vloer doorlopen, worden aan de binnenzijde vensterbanken toegepast van ca. 2 cm dik type Plata (marmercomposiet, lichtgrijs). De vensterbanken steken op de begane grond ca. 5cm voorbij de wand en op de verdiepingen ca. 3cm. Onder de raamkozijnen in betegelde ruimten wordt geen vensterbank aangebracht, maar wordt het tegelwerk doorgezet tot tegen het kozijn.

DORPELS

De binnendeur van de toiletruimte en de badkamer worden voorzien van een kunststenen dorpel, zodanig dat de ventilatie onder de deur gegarandeerd is. De overige binnendeuren worden niet voorzien van een dorpel.

STUCADOORSWERK

De horizontale plafonds op de begane grond en eerste verdieping in de woning worden voorzien van structuurspuitwerk. De V-naden in het plafond blijven daarbij in het zicht.

De wanden in de woning worden, voor zover niet betegeld, behangklaar opgeleverd. Boven het tegelwerk in het toilet wordt spuitwerk op de wand aangebracht. De wanden van de meterkast worden niet nader afgewerkt.

Er dient rekening mee gehouden te worden dat 'behangklaar' wil zeggen dat voor het behangen toch nog enige voorbereidingen nodig zijn zoals het licht schuren van de wand en eventueel voorlijmen. Kleine gaatjes waar overheen behangen kan worden blijven aanwezig. Hierdoor zijn de wanden bij oplevering niet geschikt om zonder voorbehandeling af te werken met tex, structuurverf of dergelijke.

TEGELWERK

ALGEMEEN TEGELWERK

In de woning wordt tegelwerk aangebracht conform een nader te bepalen keuzepakket. Een en ander zoals omschreven in deze technische omschrijving. Bij de aangewezen showroom voor tegelwerk kunt u de standaard wand- en vloertegels bekijken en een keuze maken. Mochten de standaard tegels niet geheel aan uw wensen voldoen, dan kunt u bij de showroom ook optioneel kiezen voor ander tegelwerk.

WANDTEGELWERK

Wandtegelwerk wordt toegepast in de volgende ruimten:

- Toiletruimte tot 120 cm boven de vloer.
- Badkamer,
 - Bouwnummers 4 t/m 7 tot 180 cm hoogte, behoudens douchehoek over de volle hoogte tot onderzijde plafond.
 - Bouwnummers 1 t/m 3 en 8 t/m 20 over de volle hoogte tot onderzijde plafond.

Wandtegels:

- **Formaat:** Bouwnummers 4 t/m 7: 20 x 25 cm, niet gegerectificeerd
Bouwnummers 1 t/m 3 en 8 t/m 20: 30 x 60 cm, niet gegerectificeerd
- **Kleur (keuze):** wit glans of wit mat
- **Patroon:** tegel-/blokverband, liggend getegeld
- **Voegbreedte:** ca. 3-4 mm
- **Kleur voeg:** wit of zilvergrijs

De wandtegels worden symmetrisch geplaatst ten opzichte van het midden van de ruimtes. De uitwendige hoeken van het wandtegelwerk worden uitgevoerd met kunststof tegelhoekprofielen. Het wandtegelwerk wordt niet strokend uitgevoerd met het vloertegelwerk.



VLOERTEGELWERK

Vloertegelwerk toepassen in de onderstaande ruimten:

- Toiletruimte
- Badkamer

Vloertegels:

- **Formaat:** Bouwnummers 4 t/m 7: 30 x 30 cm, niet geresectificeerd
Bouwnummers 1 t/m 3 en 8 t/m 20: 60 x 60 cm, niet geresectificeerd
- **Kleur (keuze):** licht grijs, antraciet of beige
- **Patroon:** tegel-/blokverband
- **Voegbreedte:** ca. 3-4 mm
- **Kleur voeg:** grijs

Het vloergedeelte van de inloopdouche wordt verlaagd en op afschot gelegd. Het vloertegelwerk wordt niet strokend uitgevoerd met het wandtegelwerk.

KITWERK

In alle inwendige hoeken en aansluitingen van tegelwerk aan aangrenzende materialen is een kitvoeg opgenomen in kleur afgestemd op het tegelwerk en geschikt voor de functie.

DEKVLOEREN

AFWERKVLOER

De niet betegelde vloeren in de woning worden afgewerkt met een zwevende afwerkvloer. Dit betekent dat de afwerkvloer wordt aangebracht op een laag isolatie. Ter plaatse van de betegelde vloeren, ter plaatse van de opstelplaats van de warmtepomp en in de technische ruimte wordt geen isolatielaag aangebracht.

In de afwerkvloeren wordt het verwarmingssysteem (vloerverwarming) opgenomen. In verband met de vloerverwarming wordt hier rondom de afwerkvloer op de ruwe vloer een foamlaag aangebracht tussen de afwerkvloer en de wanden.

In de dekvloeren lopen diverse leidingen, het is daarom niet mogelijk om in de dekvloer te boren, schroeven, spijkers etc.

Het rechtstreeks aanbrengen van diverse soorten vloerbedekking zoals bijvoorbeeld vloertegels, natuursteen, gietvloeren, grindvloeren, laminaat of PVC-vloeren op de afwerkvloer is niet mogelijk. U dient voor deze typen vloerenafwerking aanvullende maatregelen te treffen, zoals bijvoorbeeld egaliseren, krimpwapening, ondervloeren etc. Vraag bij uw leverancier altijd na welke aanvullende voorzieningen u dient te treffen om scheurvorming en andere problemen te voorkomen. Krimpscheuren in de dekvloer zijn een normaal verschijnsel en het bouwbedrijf is daarvoor niet aansprakelijk.

AFBOUWTIMMERWERK

Het timmerwerk in en om de woning bestaat uit de volgende onderdelen:

- Omkasting van de verdelers vloerverwarming, indien verdeler in een verblijfruimte, middels plaatmateriaal;
- Dagkantbetimmering vloerrand trapgaten middels plaatmateriaal;
- Dagkantbetimmering van gevelkozijnen middels plaatmateriaal;
- Aansluiting van de lichte scheidingswanden tegen de dakplaten middels plaatmateriaal.

In de woningen worden geen vloerplinten aangebracht. De aansluiting van wandafwerking op de vloerafwerking dient door de verkrijger na oplevering met de desbetreffende onderdelen te worden meegenomen.



SCHILDERWERK

Bij de oplevering wordt een onderhoudsadvies voor het schilderwerk beschikbaar gesteld. Het schilderwerk wordt uitgevoerd in een dekkend verfsysteem.

BUITENSCHILDERWERK EN BINNENSCHILDERWERK

Alle houtachtige materialen worden fabrieksmatig voorzien van een grondlaag en in het werk geschilderd, tenzij deze fabrieksmatig al zijn afgewerkt.

Kleuren conform het kleur- en materiaalschema.

BINNEN SCHILDERWERK

Binnen schilderwerk wordt uitgevoerd bij de volgende onderdelen:

- Omkasting verdeler vloerverwarming, indien van toepassing, in het werk aflakken.
- Dagkantbetimmering trappgaten en gevelkozijnen in het werk aflakken.
- Overige aftimmeringen in het werk aflakken.
- De trapbomen, trapspil en traphekken in het werk aflakken. De traptreden worden niet nader afgewerkt (deze zijn fabrieksmatig geground).
- De muurleuning worden fabrieksmatig blank gelakt.

Binnen schilderwerk wordt uitgevoerd zoals opgenomen in de kleur- en materiaalstaat.

BINNENINRICHTING

METERKAST

De meterkast is bouwkundig met binnendeurkozijn en binnendeur als de overige in de woning. De meterkast is voorzien van een meterkastbord en ventilatie volgens de geldende voorschriften van de nutsbedrijven.

KEUKEN

Ter plaatse van de keukenzone op de verkooptekening wordt conform de 0-tekening (leidingwerkschema) van de project keukenleverancier het volgende leidingwerk aangebracht:

- warm-, koudwater en afvoer voor een gootsteen i.c.m. vaatwasser;
- 2 dubbele wandcontactdozen op hoogte voor algemeen gebruik;
- 1 stuks enkele wandcontactdoos t.b.v. vaatwasser op een aparte groep;
- 1 stuks enkele wandcontactdoos t.b.v. combimagnetron op een aparte groep;
- 1 stuks perilex wandcontactdoos 2x230V t.b.v. kookplaat op een aparte kookgroep;
- 1 stuks enkele wandcontactdoos voor koelkast-vriescombinatie;
- 1 stuks enkele wandcontactdoos voor recirculatie afzuigkap.

Aandachtspunten bij het uitzoeken van een keuken:

- Er is geen gasaansluiting in de woning aanwezig. Toepassing van kooktoestellen, ovens of bakplaten op gas is niet mogelijk.
- De afzuiging van de keuken (aan het plafond of in het aanrecht) kan en mag niet aangesloten worden op het ventilatiesysteem van de woning, een voorziening voor een afvoer naar buiten is ook niet mogelijk. U dient dus een recirculatie afzuiging te kiezen.



HEMELWATERAFVOER

Het hellend dak van de woning wordt voorzien van een getimmerde goot aan de binnenzijde bekleed met zink naturel en onbehandeld. Platte daken van erker of dakkapel middels stadsuitloop.

De hemelwaterafvoeren van de woning worden uitgevoerd in naturel en onbehandeld zink. De hemelwaterafvoeren van de buiten berging worden uitgevoerd in PVC.

Het hemelwater afkomstig van de woningen zal bovengronds worden afgevoerd naar het openbaar gebied. De hemelwaterafvoeren aan de voorgevels van de woningen lozen bovengronds op de bestrating. De hemelwaterafvoer aan de achter- en zijgevels van de woningen worden ondergronds naar de voortuinen gebracht. In de voortuinen worden ze door middel van uitstroompotten (tegels) bovengronds gebracht. Het hemelwater wordt over de bestrating in de voortuinen via de bestrating in het openbaar gebied op de infiltratievoorziening in het openbaar gebied geloosd. De hemelwaterafvoeren worden voorzien van bladvangsers.

De hemelwaterafvoer van de houten buitenberging loost rechtstreeks in de achtertuin op het maaiveld op een grind koffer.

BINNENRIOLERING

De rioleringsbuizen en hulpstukken zijn van kunststof dat tot 90°C hittebestendig is en wordt met de nodige stankafsluiters aangesloten op de riolering. De aansluitpunten worden gerealiseerd ten behoeve van de standaard sanitaire uitrusting van de woning, alsmede de opstelplaats van de wasautomaat en de gootsteen en vaatwasmachine in de keuken. Rioolbeluchting geschiedt door middel van een dakdoorvoer.

WATER-INSTALLATIE

WATERLEIDINGEN

De aanleg-, aansluit- en ingebruiknamekosten van de waterinstallatie zijn in de aanneemsom opgenomen. De waterleidingen worden zoveel mogelijk weggewerkt. Dat wil zeggen dat in de badkamer en toiletruimtes waterleidingen als inbouw worden uitgevoerd.

AANSLUIPTUNTEN KOUD / WARMWATER

De koudwaterleidingen uitgevoerd in kunststof leidingen worden aangelegd vanaf de watermeter in de meterkast naar de volgende punten:

- Keukenmengkraan en vaatwasser in de keuken;
- Toiletreservoir en fontein in het toilet begane grond;
- Douchemengkraan, wastafelmengkraan en toiletreservoir in de badkamer;
- Warmwatertoestel in de techniekruimte.

De warmwaterleidingen worden aangelegd vanaf lucht/water-warmtepomp (zie ook hoofdstuk Verwarmingsinstallatie) in de techniekruimte.

De volgende warmwater tappunten worden aangesloten:

- Keukenmengkraan in de keuken;
- Douchemengkraan en wastafelmengkraan in de badkamer.

Het warmtapwater voor huishoudelijk gebruik wordt opgeslagen in een individueel voorraadvat. De lucht/water-warmtepomp is uitgerust met een voorraadvat:

- Bouwnummers 4 t/m 7: 150 liter
- Bouwnummers 1 t/m 3 en 8 t/m 20: 200 liter.



SANITAIR

De toiletten en de badruimte in de woning worden standaard uitgerust met een zorgvuldig samengesteld sanitair-pakket. De inrichting van de sanitaire ruimten is op tekening aangegeven.

De installatiehoogten zijn als volgt:

- Closetzitting: bovenzijde op ca. 45cm boven de vloer.
- Wastafel: bovenzijde op ca. 90cm boven de vloer.
- Douchemengkraan: ca. 105cm boven de vloer.

SANITAIR WONING:

Toilet begane grond:

- Closetcombinatie:
 - Geberit Duofix Sigma UP320 112 cm;
 - Geberit Sigma 01 bedieningsplaat frontbediening, kleur wit;
 - Villeroy & Boch O.Novo wandcloset diepspoel met spoelrand, kleur wit;
 - Villeroy & Boch O.Novo closetzitting softclose met quickrelease, kleur wit.
- Fonteincombinatie:
 - Villeroy & Boch O.Novo fontein 36 x 27,5 cm, kleur wit;
 - Viega Project plugbuissifon met muurbuis en roset, chroom;
 - HansGrohe Logis 70 fonteinkraan, chroom.

Badkamer:

- Closetcombinatie:
 - Geberit Duofix Sigma UP320 112 cm;
 - Geberit Sigma 01 bedieningsplaat frontbediening, kleur wit;
 - Villeroy & Boch O.Novo wandcloset diepspoel met spoelrand, kleur wit;
 - Villeroy & Boch O.Novo closetzitting softclose met quickrelease, kleur wit.
- Wastafelcombinatie:
 - Villeroy & Boch O.Novo wastafel 60 x 49 cm met overloop, kleur wit;
 - Viega Project plugbuissifon met muurbuis en roset, chroom;
 - HansGrohe Logis 100 wastafelkraan, chroom;
 - Swallow Standaard Swal wandspiegel, 60 x 60 cm incl. knop bevestiging chroom.
- Inloopdouche:
 - Doucheput RVS geborsteld;
 - HansGrohe Croma 100 doucheset 90 cm met thermostaatkraan, chroom.

Wij bieden u de mogelijkheid om het sanitair optioneel volledig op uw individuele wensen afstemmen. In overleg met de adviseur kunt u het sanitair aanpassen aan uw persoonlijke voorkeur, maar ook de sanitaire ruimten inrichten volgens uw eigen individuele ideeën. De wijzigingen in het sanitair worden tezamen met eventuele aanpassingen van het standaard leidingwerk en bouwkundige aanpassingen in het meer- en minderwerk verrekend.

VERWARMINGSINSTALLATIE

De woning wordt voorzien van een individueel verwarmingssysteem dat bestaat uit een lucht/water-warmtepomp met voorraadvat (boiler) en vloerverwarmingsafgiftesysteem. De lucht/water-warmtepomp haalt energie uit de buitenlucht, waarmee warm tapwater en de verwarming en optioneel (beperkte) koeling wordt voorzien. De lucht/water-warmtepomp bestaat uit twee onderdelen. De binnenunit met een voorraadvat en de buitenunit waar de energie uit de buitenlucht wordt gehaald. De binnenunit van de lucht/water-warmtepomp bevindt zich in de techniekruimte en de buitenunit van de lucht/water-warmtepomp bevindt zich in de tuin nabij de houten buitenberging. Aan de hand van de definitieve transmissieberekening is door de installateur de capaciteit van de lucht/water-warmtepomp bepaald.



Het warmtapwater voor huishoudelijk gebruik wordt opgeslagen in een individueel voorraadvat. De lucht/water-warmtepomp is uitgerust met een voorraadvat van 200liter.

Voor de berekening van de capaciteit van de centrale verwarmingsinstallatie geldt de berekeningsmethode conform de laatste versie van GIW/ISSO-publicatie, evenals de eisen zoals gesteld in de Woningborg garantie- en waarborgregeling.

De warmteafgifte voor de verwarming en (beperkt) voor de koeling van woning vindt plaats doormiddel van vloerverwarming, die wordt uitgevoerd met slangen in de zwevende afwerkvloeren. In de meterkast, techniekruimte en ter plaatse van het keukenblok en de douchehoek wordt geen vloerverwarming aangebracht. In de badkamer wordt tevens een elektrische badkamerradiator geplaatst. De horizontale verdeellicingen zijn van kunststof en worden opgenomen in de afwerkvloer, waardoor er geen boor-, hak-, spijker- en breekwerk in de vloer verricht mag worden. In de woning wordt een verdeler geplaatst waar de verdeellicingen op worden aangesloten. De verdeler wordt voorzien van een omkasting indien deze zich in een verblijfsruimte bevindt. De positie van deze verdeler staat op tekening aangegeven. In verband met regelgeving inzake legionella, kan deze positie niet worden gewijzigd.

Bij gelijktijdig functioneren van alle verwarmingsgroepen en bij gesloten ramen en deuren worden de volgende temperaturen gegarandeerd:

- Verblijfsruimten in de zin van het Bouwbesluit:
zoals woonkamer, overige (slaap)kamers en keuken. 22°C
- Verkeersruimten in de zin van het Bouwbesluit:
zoals gang, hal, trap en overloop 15°C
- Toiletruimtes 15°C
- Badkamer 22°C
- Inpandige bergruimte 15°C

De temperatuurregeling van de vloerverwarming vindt plaats doormiddel van thermostaten. De thermostaten zijn digitaal. In de badkamer wordt ten behoeve van extra comfort een elektrische design radiator geplaatst.

De vloerverwarmingsinstallatie in de woning wordt standaard geregeld via een zg. "Master - Master" regeling. Dit houdt in dat in alle verblijfsruimten een ruimtethermostaat wordt geplaatst. Als de thermostaat in de woonkamer vraagt om warmte (bijvoorbeeld 21°C) zal deze de warmtebron aanzetten om de woonkamer/woonkeuken te verwarmen. Is in een slaapkamer warmte gewenst, dan wordt de ruimtethermostaat van de betreffende slaapkamer naar bijvoorbeeld 22°C gedraaid. Door het omhoog draaien van de ruimtethermostaat van deze slaapkamer naar 22°C zal de warmtetoevoer naar deze kamer (middels het openen van een motorgestuurde afsluiter op de verdeler) op gang komen. Omdat de warmtebron al is aangezet door de thermostaat in de woonkamer/woonkeuken zal de slaapkamer nu ook worden verwarmd. Als de thermostaat in de woonkamer/woonkeuken registreert dat de ingestelde temperatuur (21°C) is bereikt, zal de aanvoer van warmte naar deze ruimte (middels één of meer motorgestuurde afsluiters op de verdeler) stoppen. Als de thermostaat in de slaapkamer nog steeds vragend staat (de ingestelde ruimtetemperatuur van 22°C is nog niet bereikt), zal de warmtebron in bedrijf blijven, ondanks dat de thermostaat in de woonkamer/woonkeuken uit staat. Pas als in de slaapkamer de ingestelde temperatuur is bereikt en ook de kamerthermostaat niet om warmte vraagt zal de warmtebron uitschakelen.

Bij de oplevering zal aan de verkrijger een set revisietekeningen en een gebruikers instructie van de installatie worden overhandigd.

Bij toepassing van vloerverwarming is de vloerafwerking een aandachtspunt. Veelal wordt gedacht dat bij gebruik van vloerverwarming uitsluitend gebruik gemaakt kan worden van een steenachtige vloerafwerking. Alhoewel een steenachtige vloerafwerking de meest optimale warmteafgifte garandeert, zijn houten en textiele vloerafwerkingen (zoals parket, kurk, bamboe, linoleum en tapijt) uitstekend mogelijk indien de Rc waarde van de afwerking (inclusief onderlaag) kleiner of gelijk is aan 0,05 m²K/W. Vraag hiervoor advies bij uw vloerenleverancier.



VENTILATIE EN GASAFVOER- /ROOKKANALEN

VENTILATIEVOORZIENING WONING

Ten behoeve van de ventilatie wordt de woning voorzien van een gebalanceerd mechanisch ventilatiesysteem met warmteterugwinning, bestaande uit één ventilatie WTW-unit, welke wordt geplaatst in de technische ruimte.

De WTW-unit wordt uitgevoerd met een CO2 sensor in de woonkamer en hoofdslaapkamer.

Voor de aanvoer van lucht zijn de volgende ruimtes hierop aangesloten:

- De woonkamer;
- De slaapkamers.

Voor de afvoer van lucht zijn de volgende ruimtes hierop aangesloten:

- De keuken;
- De toiletruimte op de begane grond;
- De badkamer;
- De opstelplaats van de wasmachine.

Voor de lucht toe- en afvoer in de woning worden in de genoemde ruimtes kunststof (wand / plafond) ventielen toegepast, kleur wit. De hoofdbediening van het ventilatiesysteem wordt geplaatst in de woonkamer.

De luchttoevoer in de badkamer en toiletruimtes vindt plaats via de ruimte tussen de onderzijde van de deur en de onderdorpel.

DAKDOORVOEREN

Bovendaks worden de volgende dakdoorvoeren geplaatst t.b.v.:

- Luchttoevoer mechanische ventilatie;
- Luchtafvoer mechanische ventilatie;
- Ontluchting riolering.

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

De elektrische installatie wordt aangelegd vanuit de meterkast, verdeelt over de noodzakelijke groepen naar de diverse aansluitpunten zoals aangegeven op tekening.

De aansluitkosten van de elektrische installatie zijn opgenomen in de aanneemsom. Bij de oplevering zal de opdrachtgever een set revisie-tekeningen ontvangen.

SCHAKELMATERIAAL, WCD EN AANSLUITPUNTEN

De installatie wordt voorzien van standaard inbouw schakelmateriaal met uitzondering van:

- De meterkast en buiten berging, hier wordt de installatie uitgevoerd als opbouw;
- De zolder bouwnummers 3 t/m 8, hier wordt de installatie uitgevoerd als opbouw.

De dubbele wandcontactdozen worden onder één afdekraam naast elkaar geplaatst, inbouwhoogte ca. 30cm boven de afgewerkte vloer. De dubbele wandcontactdozen boven het aanrecht worden op ca. 120 cm boven de afgewerkte vloer geplaatst. De inbouwhoogte van de schakelaars is ca. 105cm boven de afgewerkte vloer. In de entree/hal en overloop wordt de wandcontactdoos gecombineerd met de schakelaar onder één afdekraam. De onbedrade aansluitpunten van data-installatie worden aangebracht op ca. 30cm boven de afgewerkte vloer.

BUITENVERLICHTING

Naast de voordeur en (dubbele) achterdeur wordt een aansluitpunt voor een buitenlamp aangebracht op een hoogte van ca. 220cm boven de afgewerkte vloer.



TELECOMMUNICATIEVOORZIENINGEN

De woning wordt voorzien van onbedrade aansluitpunten voor internet, telefoon of televisie in de woonkamer en slaapkamer. Deze worden voorzien van een signaleringsdraad. De afdekking van de ledige leiding is voorzien middels een blindplaat conform standaard installatiemateriaal. Aansluit- en abonnementskosten voor telefonie, televisie en internet zijn niet in de aanneemsom opgenomen. Bij oplevering is er geen signaal op de telefoon-, internet- en CAI-aansluitingen.

ROOKMELDERS IN WONING

De woning is van rookmelders voorzien, volgens de voorschriften en richtlijnen, aangesloten op lichtnet, onderling gekoppeld en voorzien van back up batterij.

ZWAKSTROOMINSTALLATIE

De woning is voorzien van een belinstallatie bestaande uit:

- Drukknop t.p.v. de voordeur;
- Schel in de entree;
- Ingebouwde transformator in meterkast.

ZONNEPANELEN

De woningen worden voorzien van PV-panelen (zonnepanelen). Een PV-paneel is een paneel dat zonne-energie omzet in elektriciteit. De PV-panelen hebben een opwekvermogen van 450 Wp en worden op de dakpannen van het hellende dak geplaatst. In de technische ruimte wordt een omvormer geplaatst welke geluid kan produceren. De omvormer wordt in de meterkast via een aparte groep aangesloten op het elektriciteitsnet in de woning.



AANTAL PV-PANELEN PER WONING

Het aantal PV-panelen verschilt per woning en is afhankelijk van een diverse factoren bij het opstellen van de energieprestatieberekening van de woning. Denk daarbij aan het woningtype, de oriëntatie van de woning en eventueel gekozen opties.

In onderstaand overzicht staat het aantal PV-panelen wat er per nul-op-de-meter basiswoning wordt aangebracht. Extra PV-panelen als gevolg van het toepassen van (bouwkundige)opties is hierin niet meegenomen.

bnr.	woningtype		PV-panelen	
			aantal (st.)	orientatie
01	hoekwoning	blok 1	20	oost
02	tussenwoning	blok 1	18	west
03	tussenwoning	blok 1	18	9 west + 9 oost
04	tussenwoning	blok 1	14	7 west + 7 oost
05	tussenwoning	blok 1	14	7 west + 7 oost
06	tussenwoning	blok 1	14	7 west + 7 oost
07	tussenwoning	blok 1	14	7 west + 7 oost
08	hoekwoning	blok 1	20	11 west + 9 oost
09	hoekwoning	blok 2	14	zuid
10	tussenwoning	blok 2	13	zuid
11	tussenwoning	blok 2	14	zuid
12	hoekwoning	blok 2	15	zuid
13	hoekwoning	blok 3	14	zuid
14	tussenwoning	blok 3	13	zuid
15	tussenwoning	blok 3	17	zuid/oost/west/noord
16	hoekwoning	blok 3	14	zuid
17	hoekwoning	blok 4	14	zuid
18	tussenwoning	blok 4	13	zuid
19	tussenwoning	blok 4	17	zuid/oost/west/noord
20	hoekwoning	blok 4	14	zuid



KLEUR- EN MATERIAALSHEMA

KLEUR- EN MATERIAALSHEMA EXTERIEUR

Bouwnummer 01 t/m 08		
Onderdeel	Materiaal	Kleur
metselwerk	baksteen (wildverband)	rood genuanceerd
voeg metselwerk	3mm terugliggend	prefab voegmortel, grijs
open stootvoegroosters	kunststof	grijs
kozijnen	hout	donkergrijs
draaiende delen	hout	donkergrijs
voordeur	hout, geïsoleerde voordeur	donkergrijs
achterdeuren	hout	donkergrijs
panelen in kozijnen	rockpanel / multipaint	donkergrijs
isolatieglas	meerbladig isolatieglas	blank
waterslag	prefab beton	Naturel grijs
latei in metselwerk	staal, thermisch verzinkt	grijs
onderdorpels tpv maaiveld	kunststeen	donkergrijs
gootbetimmering	Rockpanel	donkergrijs
gootbekleding	zink + kraal	naturel
betimmering dakoverstek	rockpanel	donkergrijs
hemelwaterafvoer	zink, rond	naturel
dakbedekking hellende daken	keramische dakpan	natuurrood
onderzijde afwerking daken	plaatmateriaal	spaanplaat of hardboard
dakrand lage erker	prefab beton	naturel
dakrand hoge erker	prefab beton	donkergrijs
zonnepanelen	zwart	opdak-systeem



Bouwnummers 09 t/m 12		
Onderdeel	Materiaal	Kleur
metselwerk plint	baksteen (wildverband)	rood genuanceerd
voeg metselwerk plint	ca.1 tot 3 mm terugliggend	prefab voegmortel, grijs
Metselwerk gevelgeschilderwerk	'keimsteen' (wildverband)	wit
voeg metselwerk gevelschilderwerk	latvol	wit
open stootvoegroosters	kunststof	grijs
kozijnen	hout	donkergrijs
draaiende delen	hout	donkergrijs
voordeur	hout, geïsoleerde voordeur	donkergrijs
achterdeuren	hout	donkergrijs
isolatieglas	meerbladig isolatieglas	blank
waterslag	prefab beton	natuur
latei in metselwerk	Staal thermisch verzinkt	grijs
betimmering luifel	rockpanel	donkergrijs
dakrand luifel	aluminium daktrim	donkergrijs
dakrand erker	aluminium daktrim	donkergrijs
onderdorpels tpv maaiveld	kunststeen	donkergrijs
gootbetimmering	Rockpanel	donkergrijs
gootbekleding	zink + kraal	natuur
betimmering dakoverstek	rockpanel	donkergrijs
hemelwaterafvoer	zink, rond	natuur
dakbedekking hellende daken	keramische dakpan	matzwart engobe
onderzijde afwerking daken	plaatmateriaal	spaanplaat of hardboard
zonnepanelen	zwart	opdak-systeem



Bouwnummers 13 t/m 20		
Onderdeel	Materiaal	Kleur
Metselwerk gevelschilderwerk	'keimsteen' (wildverband)	wit
voeg metselwerk gevelschilderwerk	platvol	wit
open stootvoegroosters	kunststof	grijs
kozijnen	hout	donkergrijs
draaiende delen	hout	donkergrijs
voordeur	hout, geïsoleerde voordeur	donkergrijs
achterdeuren	hout	donkergrijs
louvre luiken vast gemonteerd	aluminium	donkergrijs
isolatieglas	meerbladig isolatieglas	blank
waterslag	prefab beton	natuur
latei in metselwerk	staal thermisch verzinkt	grijs
onderdorpels tpv maaiveld	kunststeen	donkergrijs
gootbetimmering	rockpanel	donkergrijs
gootbekleding	zink + kraal	natuur
betimmering dakoverstek	rockpanel	donkergrijs
hemelwaterafvoer	zink, rond	natuur
dakbedekking hellende daken	keramische dakpan	matzwart engobe
onderzijde afwerking daken	plaatmateriaal	spaanplaat of hardboard
zonnepanelen	zwart	opdak-systeem

Buitenbergingen		
Onderdeel	Materiaal	Kleur
gevelbekleding (horizontaal)	vuren, fijn bezaagd	natuur verduurzaamd
kozijn berging	hout	wit
deur berging	hout	grijs
ventilatierooster	aluminium	blank
dakrand berging	aluminium daktrim	blank
dakbedekking berging	bitumineus	grijs/zwart
hemelwaterafvoeren	pvc	grijs
vloer	prefab betonplaat	grijs



KLEUR- EN MATERIAALSCHEMA INTERIEUR

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Binnendeurkozijnen	Plaatstaal, opdek montagekozijn	Wit
Binnendeuren	Vlakke opdekdeur	Wit
Binnendeurorpels natte ruimten	Kunststeen	Antraciet
Traptreden	Vurenhout	Wit RAL9010 gegrond
Trapbomen, -spil en hekwerk	Vurenhout	Wit RAL9010
Trapleuning	Rond hout	Blank gelakt
Betimmering trapgat	Plaatmateriaal	Wit RAL9010
Vensterbanken	Marmercomposiet	Lichtgrijs

Ten gevolge van verschillende manier van afwerken (in het werk aangebracht/ compleet geleverd) en verschillen in materialisatie kunnen kleurverschillen voorkomen.

Dit overzicht heeft nog definitieve goedkeuring van de gemeente. Aan de gevelimpressies kunnen geen rechten worden ontleend.



STAAT VAN AFWERKING PER RUIMTE BNR. 01 EN 02.

BEGANE GRONDVLOER BNR. 01 EN 02.

Entree (verkeersruimte):

Vloer:	zwevende afwerkvloer.
Wanden:	behangklaar.
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit.
Elektra:	1 stuks buitenlichtpunt naast toegangsdeur, op enkelpolige schakelaar. 1 stuks plafondlichtpunt op wisselschakelaar. 1 stuks schakelaar (wisselschakelaar) t.b.v. lichtpunt overloop 1 ^e verdieping. 1 stuks belinstallatie. 1 stuks rookmelder voorzien van een constante voeding en back-up batterij.
Overige:	vloerverwarming.

Meterkast (meterruimte):

Vloer:	onafgewerkt.
Wanden:	onafgewerkt.
Plafond:	onafgewerkt.
Elektra:	1 stuks dubbele wcd t.b.v. rand-apparatuur in meterkast. 1 stuks kookgroep. 1 stuks eindgroep t.b.v. warmtepomp. 1 stuks aardlekautomaat t.b.v. pv-installatie.
Overige:	n.v.t.

Toilet (toiletruimte):

Vloer:	vloertegels.
Wanden:	wandtegels tot 150 cm boven vloer, daarboven structuurspuitwerk.
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit.
Elektra:	1 stuks plafondlichtpunt op enkelpolige schakelaar.
Overige:	vloerverwarming afzuigpunt ventilatiesysteem. closetcombinatie incl. koudwateraansluiting en riolering. fonteincombinatie incl. koudwateraansluiting en riolering.

Woonkamer (verblijfsruimte):

Vloer:	zwevende afwerkvloer.
Wanden:	behangklaar.
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit.
Elektra:	1 stuks plafondlichtpunt, zithoek, op enkelpolige schakelaar. 1 stuks plafondlichtpunt, eethoek, op enkelpolige schakelaar. 5 stuks dubbele wcd voor algemeen gebruik. 2 stuks ledige leiding t.b.v. cai/data/tel. 1 stuks aansluitpunt t.b.v. thermostaat. 1 stuks bediening ventilatiesysteem (draadloos). 1 stuks buitenlichtpunt naast achterpui, op enkelpolige schakelaar.
Overige:	vloerverwarming. inblaaspunt(en) ventilatiesysteem. CO2 sensor ventilatiesysteem.

**Keuken (verblijfsruimte):**

Vloer:	zwevende afwerkvloer.
Wanden:	behangklaar.
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit.
Elektra:	1 stuks plafondlichtpunt op enkelpolige schakelaar. 1 stuks dubbele wcd voor algemeen gebruik. 2 stuks dubbele wcd boven werkblad. 1 stuks enkele wcd t.b.v. koelkast. 1 stuks enkele wcd t.b.v. afzuigkap. 1 stuks enkele wcd t.b.v. vaatwasser op een aparte groep. 1 stuks enkele wcd t.b.v. combimagnetron op een aparte groep. 1 stuks perilex w.c.d. 2x230V t.b.v. kookplaat op een aparte kookgroep.
Overige:	vloerverwarming. afzuigpunt(en) ventilatiesysteem. koud- en warmwateraansluiting en riolering t.b.v. gootsteen gecombineerd met koudwateraansluiting en riolering t.b.v. vaatwasser.

Trapkast (bergruimte):

Vloer:	zwevende afwerkvloer.
Wanden:	behangklaar.
Plafond:	onderzijde trap, gegrond kleur wit.
Elektra:	1 stuks wandlichtpunt, op enkelpolige schakelaar. 1 stuks enkele wcd gecombineerd met schakelaar. 1 stuks enkele wcd t.b.v. verdeler vloerverwarming.
Overige:	verdeler t.b.v. vloerverwarming begane grondvloer.

Buitenberging (bergruimte):

Vloer:	prefab betonvloer.
Wanden:	verduurzaamd hout, onafgewerkt.
Plafond:	verduurzaamd hout, onafgewerkt.
Elektra:	1 stuks wandlichtpunt, op enkelpolige schakelaar, opbouw. 1 stuks enkele wcd voor algemeen gebruik, opbouw. 1 stuks buitenlichtpunt naast bergingsdeur, op enkelpolige schakelaar, opbouw.
Overige:	n.v.t.

EERSTE VERDIEPINGSVLOER BNR. 01 EN 02.**Overloop (verkeersruimte):**

Vloer:	zwevende afwerkvloer.
Wanden:	behangklaar.
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit.
Elektra:	1 stuks plafondlichtpunt, op wisselschakelaar. 1 stuks schakelaar (wisselschakelaar) t.b.v. lichtpunt overloop 2 ^e verdieping. 1 stuks enkele wcd gecombineerd met schakelaar. 1 stuks rookmelder voorzien van een constante voeding en back-up batterij.
Overige:	vloerverwarming.

**Badkamer (badruimte):**

Vloer:	vloertegels.
Wanden:	wandtegels tot plafond.
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit.
Elektra:	1 stuks plafondlichtpunt op enkelpolige schakelaar. 1 stuks wandlichtpunt, boven wastafels, op enkelpolige schakelaar. 1 stuks enkele wcd naast wastafel. 1 stuks enkele wcd t.b.v. elektrische radiator. 1 stuks complete badkamer aarding volgens voorschriften.
Overige:	vloerverwarming. elektrische badkamerradiator. afzuigpunt ventilatiesysteem. wastafelcombinatie incl. koud- en warmwateraansluiting en riolering. douchecombinatie incl. koud- en warmwateraansluiting en riolering. closetcombinatie incl. koudwateraansluiting en riolering.

Slaapkamer 1 (verblijfsruimte):

Vloer:	zwevende afwerkvloer.
Wanden:	behangklaar.
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit.
Elektra:	1 stuks plafondlichtpunt, op enkelpolige schakelaar. 3 stuks dubbele wcd voor algemeen gebruik. 1 stuks ledige leiding t.b.v. cai/data/tel. 1 stuks aansluitpunt t.b.v. ruimtethermostaat.
Overige:	vloerverwarming. inblaaspunt(en) ventilatiesysteem. CO2 sensor ventilatiesysteem.

Slaapkamer 2 (verblijfsruimte):

Vloer:	zwevende afwerkvloer.
Wanden:	behangklaar.
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit.
Elektra:	1 stuks plafondlichtpunt, op enkelpolige schakelaar. 2 stuks dubbele wcd voor algemeen gebruik. 1 stuks ledige leiding t.b.v. cai/data/tel. 1 stuks aansluitpunt t.b.v. ruimtethermostaat.
Overige:	vloerverwarming. inblaaspunt(en) ventilatiesysteem.

Slaapkamer 3 (verblijfsruimte):

Vloer:	zwevende afwerkvloer.
Wanden:	behangklaar.
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit.
Elektra:	1 stuks plafondlichtpunt, op enkelpolige schakelaar. 2 stuks dubbele wcd voor algemeen gebruik. 1 stuks ledige leiding t.b.v. cai/data/tel. 1 stuks aansluitpunt t.b.v. ruimtethermostaat.
Overige:	vloerverwarming. inblaaspunt(en) ventilatiesysteem.



TWEEDE VERDIEPINGSVLOER BNR. 01 EN 02.

Zolder (bergruimte):

Vloer:	zwevende afwerkvloer.
Wanden:	behangklaar.
Plafond:	dakplaat, onafgewerkt.
Elektra:	1 stuks wandlichtpunt, op wisselschakelaar. 2 stuks dubbele wcd voor algemeen gebruik. 1 stuks ledige leiding t.b.v. cai/data/tel. 1 stuks rookmelder voorzien van een constante voeding en back-up batterij en gekoppeld aan overige rookmelders.
Overige:	vloerverwarming.

techniekruimte (bergruimte / techniek):

Vloer:	afwerkvloer.
Wanden:	behangklaar.
Plafond:	dakplaat, onafgewerkt.
Elektra:	1 stuks wandlichtpunt, op enkelpolige schakelaar. 1 stuks enkele wcd gecombineerd met schakelaar. 1 stuks enkele wcd t.b.v. verdeler vloerverwarming. 2 stuks aansluitpunten t.b.v. warmtepomp op een aparte groep. 1 stuks enkele wcd t.b.v. WTW-unit op een aparte eindgroep. 1 stuks aansluitpunt t.b.v. PV-systeem afgewerkt op een werkschakelaar. 1 stuks enkele wcd t.b.v. wasmachine op een aparte groep. 1 stuks enkele wcd t.b.v. wasdroger op een aparte groep.
Overige:	binnenunit warmtepomp met voorraadvat. WTW-ventilatiesysteem. omvormer PV-systeem. afzuigpunt ventilatiesysteem. verdeler t.b.v. vloerverwarming 1 ^e en 2 ^e verdieping. opstelplaats wasmachine incl. koudwateraansluiting en riolering. opstelplaats wasdroger incl. riolering.



STAAT VAN AFWERKING PER RUIMTE BNR. 03

BEGANE GRONDVLOER BNR. 03

Entree (verkeersruimte):

Vloer:	zwevende afwerkvloer.
Wanden:	behangklaar.
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit.
Elektra:	1 stuks buitenlichtpunt naast toegangsdeur, op enkelpolige schakelaar. 1 stuks plafondlichtpunt op enkelpolige schakelaar. 1 stuks belinstallatie. 1 stuks rookmelder voorzien van een constante voeding en back-up batterij.
Overige:	vloerverwarming.

Meterkast (meterruimte):

Vloer:	onafgewerkt.
Wanden:	onafgewerkt.
Plafond:	onafgewerkt.
Elektra:	1 stuks dubbele wcd t.b.v. rand-apparatuur in meterkast. 1 stuks kookgroep. 1 stuks eindgroep t.b.v. warmtepomp. 1 stuks aardlekautomaat t.b.v. pv-installatie.
Overige:	n.v.t.

Toilet (toiletruimte):

Vloer:	vloertegels.
Wanden:	wandtegels tot 150 cm boven vloer, daarboven structuurspuitwerk.
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit.
Elektra:	1 stuks plafondlichtpunt op enkelpolige schakelaar.
Overige:	vloerverwarming afzuigpunt ventilatiesysteem. closetcombinatie incl. koudwateraansluiting en riolering. fonteincombinatie incl. koudwateraansluiting en riolering.

Woonkamer (verblijfsruimte):

Vloer:	zwevende afwerkvloer.
Wanden:	behangklaar.
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit.
Elektra:	1 stuks plafondlichtpunt, zithoek, op enkelpolige schakelaar. 1 stuks plafondlichtpunt, eethoek, op enkelpolige schakelaar. 4 stuks dubbele wcd voor algemeen gebruik. 2 stuks ledige leiding t.b.v. cai/data/tel. 1 stuks aansluitpunt t.b.v. thermostaat. 1 stuks bediening ventilatiesysteem (draadloos). 1 stuks buitenlichtpunt naast achterpui, op enkelpolige schakelaar. 1 stuks schakelaar (wisselschakelaar) t.b.v. lichtpunt overloop 1 ^e verdieping. 1 stuks rookmelder voorzien van een constante voeding en back-up batterij.
Overige:	vloerverwarming. inblaaspunt(en) ventilatiesysteem. CO2 sensor ventilatiesysteem.

**Keuken (verblijfsruimte):**

Vloer:	zwevende afwerkvloer.
Wanden:	behangklaar.
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit.
Elektra:	1 stuks plafondlichtpunt op enkelpolige schakelaar. 1 stuks dubbele wcd voor algemeen gebruik. 2 stuks dubbele wcd boven werkblad. 1 stuks enkele wcd t.b.v. koelkast. 1 stuks enkele wcd t.b.v. afzuigkap. 1 stuks enkele wcd t.b.v. vaatwasser op een aparte groep. 1 stuks enkele wcd t.b.v. combimagnetron op een aparte groep. 1 stuks perilex w.c.d. 2x230V t.b.v. kookplaat op een aparte kookgroep.
Overige:	vloerverwarming. afzuigpunt(en) ventilatiesysteem. koud- en warmwateraansluiting en riolering t.b.v. gootsteen gecombineerd met koudwateraansluiting en riolering t.b.v. vaatwasser.

Trapkast (bergruimte):

Vloer:	zwevende afwerkvloer.
Wanden:	behangklaar.
Plafond:	onderzijde trap, gegrond kleur wit.
Elektra:	1 stuks wandlichtpunt, op enkelpolige schakelaar. 1 stuks enkele wcd gecombineerd met schakelaar. 1 stuks enkele wcd t.b.v. verdeler vloerverwarming.
Overige:	verdeler t.b.v. vloerverwarming begane grondvloer.

Buitenberging (bergruimte):

Vloer:	prefab betonvloer.
Wanden:	hout, onafgewerkt.
Plafond:	hout, onafgewerkt.
Elektra:	1 stuks wandlichtpunt, op enkelpolige schakelaar, opbouw. 1 stuks enkele wcd voor algemeen gebruik, opbouw. 1 stuks buitenlichtpunt naast bergingsdeur, op enkelpolige schakelaar, opbouw.
Overige:	n.v.t.

EERSTE VERDIEPINGSVLOER BNR. 03**Overloop (verkeersruimte):**

Vloer:	zwevende afwerkvloer.
Wanden:	behangklaar.
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit.
Elektra:	1 stuks plafondlichtpunt, op wisselschakelaar. 1 stuks schakelaar (enkelpolige schakelaar) t.b.v. lichtpunt zolder. 1 stuks enkele wcd gecombineerd met schakelaar. 1 stuks rookmelder voorzien van een constante voeding en back-up batterij.
Overige:	vloerverwarming. vlizotrap naar zolder.

**Badkamer (badruimte):**

Vloer:	vloertegels.
Wanden:	wandtegels tot plafond.
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit.
Elektra:	1 stuks plafondlichtpunt op enkelpolige schakelaar. 1 stuks wandlichtpunt, boven wastafels, op enkelpolige schakelaar. 1 stuks enkele wcd naast wastafel. 1 stuks enkele wcd t.b.v. elektrische radiator. 1 stuks enkele wcd t.b.v. wasmachine op een aparte groep. 1 stuks complete badkamer aarding volgens voorschriften.
Overige:	vloerverwarming. elektrische badkamerradiator. afzuigpunt ventilatiesysteem. wastafelcombinatie incl. koud- en warmwateraansluiting en riolering. douchecombinatie incl. koud- en warmwateraansluiting en riolering. closetcombinatie incl. koudwateraansluiting en riolering. opstelplaats wasmachine incl. koudwateraansluiting en riolering.

Slaapkamer 1 (verblijfsruimte):

Vloer:	zwevende afwerkvloer.
Wanden:	behangklaar.
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit.
Elektra:	1 stuks plafondlichtpunt, op enkelpolige schakelaar. 3 stuks dubbele wcd voor algemeen gebruik. 1 stuks ledige leiding t.b.v. cai/data/tel. 1 stuks aansluitpunt t.b.v. ruimtethermostaat.
Overige:	vloerverwarming. inblaaspunt(en) ventilatiesysteem. CO2 sensor ventilatiesysteem.

Slaapkamer 2 (verblijfsruimte):

Vloer:	zwevende afwerkvloer.
Wanden:	behangklaar.
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit.
Elektra:	1 stuks plafondlichtpunt, op enkelpolige schakelaar. 2 stuks dubbele wcd voor algemeen gebruik. 1 stuks ledige leiding t.b.v. cai/data/tel. 1 stuks aansluitpunt t.b.v. ruimtethermostaat.
Overige:	vloerverwarming. inblaaspunt(en) ventilatiesysteem.

Slaapkamer 3 (verblijfsruimte):

Vloer:	zwevende afwerkvloer.
Wanden:	behangklaar.
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit.
Elektra:	1 stuks plafondlichtpunt, op enkelpolige schakelaar. 2 stuks dubbele wcd voor algemeen gebruik. 1 stuks ledige leiding t.b.v. cai/data/tel. 1 stuks aansluitpunt t.b.v. ruimtethermostaat.
Overige:	vloerverwarming. inblaaspunt(en) ventilatiesysteem.

**techniekrimte (bergruimte / techniek):**

Vloer:	afwerkvloer.
Wanden:	behangklaar.
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit.
Elektra:	1 stuks plafondlichtpunt, op enkelpolige schakelaar. 1 stuks enkele wcd t.b.v. verdeler vloerverwarming. 2 stuks aansluitpunten t.b.v. warmtepomp op een aparte groep.
Overige:	binnenunit warmtepomp met voorraadvat. verdeler t.b.v. vloerverwarming 1 ^e en 2 ^e verdieping. afzuigpunt ventilatiesysteem.

TWEEDE VERDIEPINGSVLOER BNR. 03**Zolder (bergruimte):**

Vloer:	zwevende afwerkvloer.
Wanden:	behangklaar.
Plafond:	dakplaat, onafgewerkt.
Elektra:	1 stuks lichtpunt (opbouw tegen dakplaat), op enkelpolige schakelaar. 1 stuks dubbele wcd voor algemeen gebruik. 1 stuks enkele wcd t.b.v. WTW-unit op een aparte eindgroep. 1 stuks aansluitpunt t.b.v. PV-systeem afgewerkt op een werkschakelaar.
Overige:	WTW-ventilatiesysteem. omvormer PV-systeem.



STAAT VAN AFWERKING PER RUIMTE BNR. 04 T/M 07

BEGANE GRONDVLOER BNR. 04 T/M 07

Entree (verkeersruimte):

Vloer:	zwevende afwerkvloer.
Wanden:	behangklaar.
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit.
Elektra:	1 stuks buitenlichtpunt naast toegangsdeur, op enkelpolige schakelaar. 1 stuks plafondlichtpunt op enkelpolige schakelaar. 1 stuks belinstallatie. 1 stuks rookmelder voorzien van een constante voeding en back-up batterij.
Overige:	vloerverwarming.

Meterkast (meterruimte):

Vloer:	onafgewerkt.
Wanden:	onafgewerkt.
Plafond:	onafgewerkt.
Elektra:	1 stuks dubbele wcd t.b.v. rand-apparatuur in meterkast. 1 stuks kookgroep. 1 stuks eindgroep t.b.v. warmtepomp. 1 stuks aardlekautomaat t.b.v. pv-installatie.
Overige:	n.v.t.

Toilet (toiletruimte):

Vloer:	vloertegels.
Wanden:	wandtegels tot 150 cm boven vloer, daarboven structuurspuitwerk.
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit.
Elektra:	1 stuks plafondlichtpunt op enkelpolige schakelaar.
Overige:	vloerverwarming afzuigpunt ventilatiesysteem. closetcombinatie incl. koudwateraansluiting en riolering. fonteincombinatie incl. koudwateraansluiting en riolering.

Woonkamer (verblijfsruimte):

Vloer:	zwevende afwerkvloer.
Wanden:	behangklaar.
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit.
Elektra:	1 stuks plafondlichtpunt, zithoek, op enkelpolige schakelaar. 1 stuks plafondlichtpunt, eethoek, op enkelpolige schakelaar. 4 stuks dubbele wcd voor algemeen gebruik. 2 stuks ledige leiding t.b.v. cai/data/tel. 1 stuks aansluitpunt t.b.v. thermostaat. 1 stuks bediening ventilatiesysteem (draadloos). 1 stuks buitenlichtpunt naast achterpui, op enkelpolige schakelaar. 1 stuks schakelaar (wisselschakelaar) t.b.v. lichtpunt overloop 1 ^e verdieping. 1 stuks rookmelder voorzien van een constante voeding en back-up batterij.
Overige:	vloerverwarming. inblaaspunt(en) ventilatiesysteem. CO2 sensor ventilatiesysteem.

**Keuken (verblijfsruimte):**

Vloer:	zwevende afwerkvloer.
Wanden:	behangklaar.
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit.
Elektra:	1 stuks plafondlichtpunt op enkelpolige schakelaar. 1 stuks dubbele wcd voor algemeen gebruik. 2 stuks dubbele wcd boven werkblad. 1 stuks enkele wcd t.b.v. koelkast. 1 stuks enkele wcd t.b.v. afzuigkap. 1 stuks enkele wcd t.b.v. vaatwasser op een aparte groep. 1 stuks enkele wcd t.b.v. combimagnetron op een aparte groep. 1 stuks perilex w.c.d. 2x230V t.b.v. kookplaat op een aparte kookgroep.
Overige:	vloerverwarming. afzuigpunt(en) ventilatiesysteem. koud- en warmwateraansluiting en riolering t.b.v. gootsteen gecombineerd met koudwateraansluiting en riolering t.b.v. vaatwasser.

Trapkast (bergruimte):

Vloer:	zwevende afwerkvloer.
Wanden:	behangklaar.
Plafond:	onderzijde trap, gegrond kleur wit.
Elektra:	1 stuks wandlichtpunt, op enkelpolige schakelaar. 1 stuks enkele wcd gecombineerd met schakelaar. 1 stuks enkele wcd t.b.v. verdeler vloerverwarming.
Overige:	verdeler t.b.v. vloerverwarming begane grondvloer.

Buitenberging (bergruimte):

Vloer:	prefab betonvloer.
Wanden:	hout, onafgewerkt.
Plafond:	hout, onafgewerkt.
Elektra:	1 stuks wandlichtpunt, op enkelpolige schakelaar, opbouw. 1 stuks enkele wcd voor algemeen gebruik, opbouw. 1 stuks buitenlichtpunt naast bergingsdeur, op enkelpolige schakelaar, opbouw.
Overige:	n.v.t.

EERSTE VERDIEPINGSVLOER BNR. 04 T/M 07**Overloop (verkeersruimte):**

Vloer:	zwevende afwerkvloer.
Wanden:	behangklaar.
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit.
Elektra:	1 stuks plafondlichtpunt, op wisselschakelaar. 1 stuks schakelaar (enkelpolige schakelaar) t.b.v. lichtpunt zolder. 1 stuks enkele wcd gecombineerd met schakelaar. 1 stuks rookmelder voorzien van een constante voeding en back-up batterij.
Overige:	vloerverwarming. vlizotrap naar zolder.

**Badkamer (badruimte):**

Vloer:	vloertegels.
Wanden:	wandtegels tot plafond.
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit.
Elektra:	1 stuks plafondlichtpunt op enkelpolige schakelaar. 1 stuks wandlichtpunt, boven wastafels, op enkelpolige schakelaar. 1 stuks enkele wcd naast wastafel. 1 stuks enkele wcd t.b.v. elektrische radiator. 1 stuks enkele wcd t.b.v. wasmachine op een aparte groep. 1 stuks complete badkamer aarding volgens voorschriften.
Overige:	vloerverwarming. elektrische badkamerradiator. afzuigpunt ventilatiesysteem. wastafelcombinatie incl. koud- en warmwateraansluiting en riolering. douchecombinatie incl. koud- en warmwateraansluiting en riolering. opstelplaats wasmachine incl. koudwateraansluiting en riolering.

Slaapkamer 1 (verblijfsruimte):

Vloer:	zwevende afwerkvloer.
Wanden:	behangklaar.
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit.
Elektra:	1 stuks plafondlichtpunt, op enkelpolige schakelaar. 3 stuks dubbele wcd voor algemeen gebruik. 1 stuks ledige leiding t.b.v. cai/data/tel. 1 stuks aansluitpunt t.b.v. ruimtethermostaat.
Overige:	vloerverwarming. inblaaspunt(en) ventilatiesysteem. CO2 sensor ventilatiesysteem.

Slaapkamer 2 (verblijfsruimte):

Vloer:	zwevende afwerkvloer.
Wanden:	behangklaar.
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit.
Elektra:	1 stuks plafondlichtpunt, op enkelpolige schakelaar. 2 stuks dubbele wcd voor algemeen gebruik. 1 stuks ledige leiding t.b.v. cai/data/tel. 1 stuks aansluitpunt t.b.v. ruimtethermostaat.
Overige:	vloerverwarming. inblaaspunt(en) ventilatiesysteem.

techniekruimte (bergruimte / techniek):

Vloer:	afwerkvloer.
Wanden:	behangklaar.
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit.
Elektra:	1 stuks plafondlichtpunt, op enkelpolige schakelaar. 1 stuks enkele wcd t.b.v. verdeler vloerverwarming. 2 stuks aansluitpunten t.b.v. warmtepomp op een aparte groep.
Overige:	binnenunit warmtepomp met voorraadvat. verdeler t.b.v. vloerverwarming 1 ^e en 2 ^e verdieping. afzuigpunt ventilatiesysteem.



TWEEDE VERDIEPINGSVLOER BNR. 04 T/M 07

Zolder (bergruimte):

Vloer:	zwevende afwerkvloer.
Wanden:	behangklaar.
Plafond:	dakplaat, onafgewerkt.
Elektra:	1 stuks lichtpunt (opbouw tegen dakplaat), op enkelpolige schakelaar. 1 stuks enkele wcd t.b.v. WTW-unit op een aparte eindgroep. 1 stuks aansluitpunt t.b.v. PV-systeem afgewerkt op een werkschakelaar.
Overige:	WTW-ventilatiesysteem. omvormer PV-systeem.



STAAT VAN AFWERKING PER RUIMTE BNR. 08

BEGANE GRONDVLOER BNR. 08

Entree (verkeersruimte):

Vloer:	zwevende afwerkvloer.
Wanden:	behangklaar.
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit.
Elektra:	1 stuks buitenlichtpunt naast toegangsdeur, op enkelpolige schakelaar. 1 stuks plafondlichtpunt op enkelpolige schakelaar. 1 stuks belinstallatie. 1 stuks rookmelder voorzien van een constante voeding en back-up batterij.
Overige:	vloerverwarming.

Meterkast (meterruimte):

Vloer:	onafgewerkt.
Wanden:	onafgewerkt.
Plafond:	onafgewerkt.
Elektra:	1 stuks dubbele wcd t.b.v. rand-apparatuur in meterkast. 1 stuks kookgroep. 1 stuks eindgroep t.b.v. warmtepomp. 1 stuks aardlekautomaat t.b.v. pv-installatie.
Overige:	n.v.t.

Toilet (toiletruimte):

Vloer:	vloertegels.
Wanden:	wandtegels tot 150 cm boven vloer, daarboven structuurspuitwerk.
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit.
Elektra:	1 stuks plafondlichtpunt op enkelpolige schakelaar.
Overige:	vloerverwarming afzuigpunt ventilatiesysteem. closetcombinatie incl. koudwateraansluiting en riolering. fonteincombinatie incl. koudwateraansluiting en riolering.

Woonkamer (verblijfsruimte):

Vloer:	zwevende afwerkvloer.
Wanden:	behangklaar.
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit.
Elektra:	1 stuks plafondlichtpunt, zithoek, op enkelpolige schakelaar. 1 stuks plafondlichtpunt, eethoek, op enkelpolige schakelaar. 4 stuks dubbele wcd voor algemeen gebruik. 2 stuks ledige leiding t.b.v. cai/data/tel. 1 stuks aansluitpunt t.b.v. thermostaat. 1 stuks bediening ventilatiesysteem (draadloos). 1 stuks buitenlichtpunt naast achterpui, op enkelpolige schakelaar. 1 stuks schakelaar (wisselschakelaar) t.b.v. lichtpunt overloop 1 ^e verdieping. 1 stuks rookmelder voorzien van een constante voeding en back-up batterij.
Overige:	vloerverwarming. inblaaspunt(en) ventilatiesysteem. CO2 sensor ventilatiesysteem.

**Keuken (verblijfsruimte):**

Vloer:	zwevende afwerkvloer.
Wanden:	behangklaar.
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit.
Elektra:	1 stuks plafondlichtpunt op enkelpolige schakelaar. 1 stuks dubbele wcd voor algemeen gebruik. 2 stuks dubbele wcd boven werkblad. 1 stuks enkele wcd t.b.v. koelkast. 1 stuks enkele wcd t.b.v. afzuigkap. 1 stuks enkele wcd t.b.v. vaatwasser op een aparte groep. 1 stuks enkele wcd t.b.v. combimagnetron op een aparte groep. 1 stuks perilex w.c.d. 2x230V t.b.v. kookplaat op een aparte kookgroep.
Overige:	vloerverwarming. afzuigpunt(en) ventilatiesysteem. koud- en warmwateraansluiting en riolering t.b.v. gootsteen gecombineerd met koudwateraansluiting en riolering t.b.v. vaatwasser.

Trapkast (bergruimte):

Vloer:	zwevende afwerkvloer.
Wanden:	behangklaar.
Plafond:	onderzijde trap, gegrond kleur wit.
Elektra:	1 stuks wandlichtpunt, op enkelpolige schakelaar. 1 stuks enkele wcd gecombineerd met schakelaar. 1 stuks enkele wcd t.b.v. verdeler vloerverwarming.
Overige:	verdeler t.b.v. vloerverwarming begane grondvloer.

Buitenberging (bergruimte):

Vloer:	prefab betonvloer.
Wanden:	hout, onafgewerkt.
Plafond:	hout, onafgewerkt.
Elektra:	1 stuks wandlichtpunt, op enkelpolige schakelaar, opbouw. 1 stuks enkele wcd voor algemeen gebruik, opbouw. 1 stuks buitenlichtpunt naast bergingsdeur, op enkelpolige schakelaar, opbouw.
Overige:	n.v.t.

EERSTE VERDIEPINGSVLOER BNR. 08**Overloop (verkeersruimte):**

Vloer:	zwevende afwerkvloer.
Wanden:	behangklaar.
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit.
Elektra:	1 stuks plafondlichtpunt, op wisselschakelaar. 1 stuks schakelaar (enkelpolige schakelaar) t.b.v. lichtpunt zolder. 1 stuks enkele wcd gecombineerd met schakelaar. 1 stuks rookmelder voorzien van een constante voeding en back-up batterij.
Overige:	vloerverwarming. vlizotrap naar zolder.

**Badkamer (badruimte):**

Vloer:	vloertegels.
Wanden:	wandtegels tot plafond.
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit.
Elektra:	1 stuks plafondlichtpunt op enkelpolige schakelaar. 1 stuks wandlichtpunt, boven wastafels, op enkelpolige schakelaar. 1 stuks enkele wcd naast wastafel. 1 stuks enkele wcd t.b.v. elektrische radiator. 1 stuks complete badkamer aarding volgens voorschriften.
Overige:	vloerverwarming. elektrische badkamerradiator. afzuigpunt ventilatiesysteem. wastafelcombinatie incl. koud- en warmwateraansluiting en riolering. douchecombinatie incl. koud- en warmwateraansluiting en riolering. closetcombinatie incl. koudwateraansluiting en riolering.

Slaapkamer 1 (verblijfsruimte):

Vloer:	zwevende afwerkvloer.
Wanden:	behangklaar.
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit.
Elektra:	1 stuks plafondlichtpunt, op enkelpolige schakelaar. 3 stuks dubbele wcd voor algemeen gebruik. 1 stuks ledige leiding t.b.v. cai/data/tel. 1 stuks aansluitpunt t.b.v. ruimtethermostaat.
Overige:	vloerverwarming. inblaaspunt(en) ventilatiesysteem. CO2 sensor ventilatiesysteem.

Slaapkamer 2 (verblijfsruimte):

Vloer:	zwevende afwerkvloer.
Wanden:	behangklaar.
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit.
Elektra:	1 stuks plafondlichtpunt, op enkelpolige schakelaar. 2 stuks dubbele wcd voor algemeen gebruik. 1 stuks ledige leiding t.b.v. cai/data/tel. 1 stuks aansluitpunt t.b.v. ruimtethermostaat.
Overige:	vloerverwarming. inblaaspunt(en) ventilatiesysteem.

Slaapkamer 3 (verblijfsruimte):

Vloer:	zwevende afwerkvloer.
Wanden:	behangklaar.
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit.
Elektra:	1 stuks plafondlichtpunt, op enkelpolige schakelaar. 2 stuks dubbele wcd voor algemeen gebruik. 1 stuks ledige leiding t.b.v. cai/data/tel. 1 stuks aansluitpunt t.b.v. ruimtethermostaat.
Overige:	vloerverwarming. inblaaspunt(en) ventilatiesysteem.

**techniekruimte (bergruimte / techniek):**

Vloer: afwerkvloer.
Wanden: behangklaar.
Plafond: structuurspuitwerk, kleur wit.
Elektra: 1 stuks plafondlichtpunt, op enkelpolige schakelaar.
1 stuks enkele wcd t.b.v. verdeler vloerverwarming.
2 stuks aansluitpunten t.b.v. warmtepomp op een aparte groep.
Overige: binnenunit warmtepomp met voorraadvat.
verdeler t.b.v. vloerverwarming 1^e en 2^e verdieping.
afzuigpunt ventilatiesysteem.

kast (bergruimte)

Vloer: afwerkvloer.
Wanden: behangklaar.
Plafond: structuurspuitwerk, kleur wit.
Elektra: 1 stuks plafondlichtpunt, op enkelpolige schakelaar.
1 stuks enkele wcd t.b.v. wasmachine op een aparte groep.
Overige: afzuigpunt ventilatiesysteem.
opstelplaats wasmachine incl. koudwateraansluiting en riolering.

TWEEDE VERDIEPINGSVLOER BNR. 08**Zolder (bergruimte):**

Vloer: zwevende afwerkvloer.
Wanden: behangklaar.
Plafond: dakplaat, onafgewerkt.
Elektra: 1 stuks lichtpunt (opbouw tegen dakplaat), op enkelpolige schakelaar.
1 stuks enkele wcd t.b.v. WTW-unit op een aparte eindgroep.
1 stuks aansluitpunt t.b.v. PV-systeem afgewerkt op een werkschakelaar.
Overige: WTW-ventilatiesysteem.
omvormer PV-systeem.

STAAT VAN AFWERKING PER RUIMTE BNR. 09 EN 12

BEGANE GRONDVLOER BNR. 09 T/M 12

Entree (verkeersruimte):

Vloer:	zwevende afwerkvloer.
Wanden:	behangklaar.
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit.
Elektra:	1 stuks buitenlichtpunt naast toegangsdeur, op enkelpolige schakelaar. 1 stuks plafondlichtpunt op wisselschakelaar. 1 stuks schakelaar (wisselschakelaar) t.b.v. lichtpunt overloop 1 ^e verdieping. 1 stuks belinstallatie. 1 stuks rookmelder voorzien van een constante voeding en back-up batterij.
Overige:	vloerverwarming.

Meterkast (meterruimte):

Vloer:	onafgewerkt.
Wanden:	onafgewerkt.
Plafond:	onafgewerkt.
Elektra:	1 stuks dubbele wcd t.b.v. rand-apparatuur in meterkast. 1 stuks kookgroep. 1 stuks eindgroep t.b.v. warmtepomp. 1 stuks aardlekautomaat t.b.v. pv-installatie.
Overige:	n.v.t.

Toilet (toiletruimte):

Vloer:	vloertegels.
Wanden:	wandtegels tot 150 cm boven vloer, daarboven structuurspuitwerk.
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit.
Elektra:	1 stuks plafondlichtpunt op enkelpolige schakelaar.
Overige:	vloerverwarming afzuigpunt ventilatiesysteem. closetcombinatie incl. koudwateraansluiting en riolering. fonteincombinatie incl. koudwateraansluiting en riolering.

Woonkamer (verblijfsruimte):

Vloer:	zwevende afwerkvloer.
Wanden:	behangklaar.
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit.
Elektra:	1 stuks plafondlichtpunt, zithoek, op enkelpolige schakelaar. 1 stuks plafondlichtpunt, eethoek, op enkelpolige schakelaar. 4 stuks dubbele wcd voor algemeen gebruik. 2 stuks ledige leiding t.b.v. cai/data/tel. 1 stuks aansluitpunt t.b.v. thermostaat. 1 stuks bediening ventilatiesysteem (draadloos). 1 stuks buitenlichtpunt naast achterpui, op enkelpolige schakelaar.
Overige:	vloerverwarming. inblaaspunt(en) ventilatiesysteem. CO2 sensor ventilatiesysteem.

**Keuken (verblijfsruimte):**

Vloer:	zwevende afwerkvloer.
Wanden:	behangklaar.
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit.
Elektra:	1 stuks plafondlichtpunt op enkelpolige schakelaar. 2 stuks dubbele wcd voor algemeen gebruik. 2 stuks dubbele wcd boven werkblad. 1 stuks enkele wcd t.b.v. koelkast. 1 stuks enkele wcd t.b.v. afzuigkap. 1 stuks enkele wcd t.b.v. vaatwasser op een aparte groep. 1 stuks enkele wcd t.b.v. combimagnetron op een aparte groep. 1 stuks perilex w.c.d. 2x230V t.b.v. kookplaat op een aparte kookgroep.
Overige:	vloerverwarming. afzuigpunt(en) ventilatiesysteem. koud- en warmwateraansluiting en riolering t.b.v. gootsteen gecombineerd met koudwateraansluiting en riolering t.b.v. vaatwasser.

Trapkast (bergruimte):

Vloer:	zwevende afwerkvloer.
Wanden:	behangklaar.
Plafond:	onderzijde trap, gegrond kleur wit.
Elektra:	1 stuks wandlichtpunt, op enkelpolige schakelaar. 1 stuks enkele wcd gecombineerd met schakelaar. 1 stuks enkele wcd t.b.v. verdeler vloerverwarming.
Overige:	verdeler t.b.v. vloerverwarming begane grondvloer.

Buitenberging (bergruimte):

Vloer:	prefab betonvloer.
Wanden:	hout, onafgewerkt.
Plafond:	hout, onafgewerkt.
Elektra:	1 stuks wandlichtpunt, op enkelpolige schakelaar, opbouw. 1 stuks enkele wcd voor algemeen gebruik, opbouw. 1 stuks buitenlichtpunt naast bergingsdeur, op enkelpolige schakelaar, opbouw.
Overige:	n.v.t.

EERSTE VERDIEPINGSVLOER BNR. 09 T/M 12**Overloop (verkeersruimte):**

Vloer:	zwevende afwerkvloer.
Wanden:	behangklaar.
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit.
Elektra:	1 stuks plafondlichtpunt, op wisselschakelaar. 1 stuks schakelaar (wisselschakelaar) t.b.v. lichtpunt overloop 2 ^e verdieping. 1 stuks enkele wcd gecombineerd met schakelaar. 1 stuks rookmelder voorzien van een constante voeding en back-up batterij.
Overige:	vloerverwarming.

**Badkamer (badruimte):**

Vloer:	vloertegels.
Wanden:	wandtegels tot plafond.
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit.
Elektra:	1 stuks plafondlichtpunt op enkelpolige schakelaar. 1 stuks wandlichtpunt, boven wastafels, op enkelpolige schakelaar. 1 stuks enkele wcd naast wastafel. 1 stuks enkele wcd t.b.v. elektrische radiator. 1 stuks complete badkamer aarding volgens voorschriften.
Overige:	vloerverwarming. elektrische badkamerradiator. afzuigpunt ventilatiesysteem. wastafelcombinatie incl. koud- en warmwateraansluiting en riolering. douchecombinatie incl. koud- en warmwateraansluiting en riolering. closetcombinatie incl. koudwateraansluiting en riolering.

Slaapkamer 1 (verblijfsruimte):

Vloer:	zwevende afwerkvloer.
Wanden:	behangklaar.
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit.
Elektra:	1 stuks plafondlichtpunt, op enkelpolige schakelaar. 3 stuks dubbele wcd voor algemeen gebruik. 1 stuks ledige leiding t.b.v. cai/data/tel. 1 stuks aansluitpunt t.b.v. ruimtethermostaat.
Overige:	vloerverwarming. inblaaspunt(en) ventilatiesysteem. CO2 sensor ventilatiesysteem.

Slaapkamer 2 (verblijfsruimte):

Vloer:	zwevende afwerkvloer.
Wanden:	behangklaar.
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit.
Elektra:	1 stuks plafondlichtpunt, op enkelpolige schakelaar. 2 stuks dubbele wcd voor algemeen gebruik. 1 stuks ledige leiding t.b.v. cai/data/tel. 1 stuks aansluitpunt t.b.v. ruimtethermostaat.
Overige:	vloerverwarming. inblaaspunt(en) ventilatiesysteem.

Slaapkamer 3 (verblijfsruimte):

Vloer:	zwevende afwerkvloer.
Wanden:	behangklaar.
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit.
Elektra:	1 stuks plafondlichtpunt, op enkelpolige schakelaar. 2 stuks dubbele wcd voor algemeen gebruik. 1 stuks ledige leiding t.b.v. cai/data/tel. 1 stuks aansluitpunt t.b.v. ruimtethermostaat.
Overige:	vloerverwarming. inblaaspunt(en) ventilatiesysteem.



TWEEDE VERDIEPINGSVLOER BNR. 09 T/M 12

Zolder (bergruimte):

Vloer:	zwevende afwerkvloer.
Wanden:	behangklaar.
Plafond:	dakplaat, onafgewerkt.
Elektra:	1 stuks wandlichtpunt, op wisselschakelaar. 2 stuks dubbele wcd voor algemeen gebruik. 1 stuks ledige leiding t.b.v. cai/data/tel. 1 stuks rookmelder voorzien van een constante voeding en back-up batterij en gekoppeld aan overige rookmelders.
Overige:	vloerverwarming.

Techniekruimte (bergruimte / techniek):

Vloer:	afwerkvloer.
Wanden:	behangklaar.
Plafond:	dakplaat, onafgewerkt.
Elektra:	1 stuks wandlichtpunt, op enkelpolige schakelaar. 1 stuks enkele wcd gecombineerd met schakelaar. 1 stuks enkele wcd t.b.v. verdeler vloerverwarming. 2 stuks aansluitpunten t.b.v. warmtepomp op een aparte groep. 1 stuks enkele wcd t.b.v. WTW-unit op een aparte eindgroep. 1 stuks aansluitpunt t.b.v. PV-systeem afgewerkt op een werkschakelaar. 1 stuks enkele wcd t.b.v. wasmachine op een aparte groep. 1 stuks enkele wcd t.b.v. wasdroger op een aparte groep.
Overige:	binnenunit warmtepomp met voorraadvat. WTW-ventilatiesysteem. omvormer PV-systeem. afzuigpunt ventilatiesysteem. verdeler t.b.v. vloerverwarming 1 ^e en 2 ^e verdieping. opstelplaats wasmachine incl. koudwateraansluiting en riolering. opstelplaats wasdroger incl. riolering.



STAAT VAN AFWERKING PER RUIMTE BNR. 13 EN 20

BEGANE GRONDVLOER BNR. 13 T/M 20

Entree (verkeersruimte):

Vloer:	zwevende afwerkvloer.
Wanden:	behangklaar.
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit.
Elektra:	1 stuks buitenlichtpunt naast toegangsdeur, op enkelpolige schakelaar. 1 stuks plafondlichtpunt op enkelpolige schakelaar. 1 stuks schakelaar (wisselschakelaar) t.b.v. lichtpunt overloop 1 ^e verdieping. 1 stuks belinstallatie. 1 stuks rookmelder voorzien van een constante voeding en back-up batterij.
Overige:	vloerverwarming.

Meterkast (meterruimte):

Vloer:	onafgewerkt.
Wanden:	onafgewerkt.
Plafond:	onafgewerkt.
Elektra:	1 stuks dubbele wcd t.b.v. rand-apparatuur in meterkast. 1 stuks kookgroep. 1 stuks eindgroep t.b.v. warmtepomp. 1 stuks aardlekautomaat t.b.v. pv-installatie.
Overige:	n.v.t.

Toilet (toiletruimte):

Vloer:	vloertegels.
Wanden:	wandtegels tot 150 cm boven vloer, daarboven structuurspuitwerk.
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit.
Elektra:	1 stuks plafondlichtpunt op enkelpolige schakelaar.
Overige:	vloerverwarming afzuigpunt ventilatiesysteem. closetcombinatie incl. koudwateraansluiting en riolering. fonteincombinatie incl. koudwateraansluiting en riolering.

Woonkamer (verblijfsruimte):

Vloer:	zwevende afwerkvloer.
Wanden:	behangklaar.
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit.
Elektra:	1 stuks plafondlichtpunt, zithoek, op enkelpolige schakelaar. 1 stuks plafondlichtpunt, eethoek, op enkelpolige schakelaar. 4 stuks dubbele wcd voor algemeen gebruik. 2 stuks ledige leiding t.b.v. cai/data/tel. 1 stuks aansluitpunt t.b.v. thermostaat. 1 stuks bediening ventilatiesysteem (draadloos). 1 stuks rookmelder voorzien van een constante voeding en back-up batterij.
Overige:	vloerverwarming. inblaaspunt(en) ventilatiesysteem. CO2 sensor ventilatiesysteem.

**Keuken (verblijfsruimte):**

Vloer:	zwevende afwerkvloer.
Wanden:	behangklaar.
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit.
Elektra:	1 stuks plafondlichtpunt op enkelpolige schakelaar. 2 stuks dubbele wcd voor algemeen gebruik. 1 stuks buitenlichtpunt naast achterpui, op enkelpolige schakelaar. 2 stuks dubbele wcd boven werkblad. 1 stuks enkele wcd t.b.v. koelkast. 1 stuks enkele wcd t.b.v. afzuigkap. 1 stuks enkele wcd t.b.v. vaatwasser op een aparte groep. 1 stuks enkele wcd t.b.v. combimagnetron op een aparte groep. 1 stuks perilex w.c.d. 2x230V t.b.v. kookplaat op een aparte kookgroep.
Overige:	vloerverwarming. afzuigpunt(en) ventilatiesysteem. koud- en warmwateraansluiting en riolering t.b.v. gootsteen gecombineerd met koudwateraansluiting en riolering t.b.v. vaatwasser.

Slaapkamer 1 (verblijfsruimte):

Vloer:	zwevende afwerkvloer.
Wanden:	behangklaar.
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit.
Elektra:	1 stuks plafondlichtpunt, op enkelpolige schakelaar. 3 stuks dubbele wcd voor algemeen gebruik. 1 stuks ledige leiding t.b.v. cai/data/tel. 1 stuks aansluitpunt t.b.v. ruimtethermostaat.
Overige:	vloerverwarming. inblaaspunt(en) ventilatiesysteem. CO2 sensor ventilatiesysteem.

Badkamer (badruimte):

Vloer:	vloertegels.
Wanden:	wandtegels tot plafond.
Plafond:	structuurspuitwerk, kleur wit.
Elektra:	1 stuks plafondlichtpunt op enkelpolige schakelaar. 1 stuks wandlichtpunt, boven wastafels, op enkelpolige schakelaar. 1 stuks enkele wcd naast wastafel. 1 stuks enkele wcd t.b.v. elektrische radiator. 1 stuks complete badkamer aarding volgens voorschriften. 1 stuks enkele wcd t.b.v. wasmachine op een aparte groep.
Overige:	vloerverwarming. elektrische badkamerradiator. afzuigpunt ventilatiesysteem. wastafelcombinatie incl. koud- en warmwateraansluiting en riolering. douchecombinatie incl. koud- en warmwateraansluiting en riolering. closetcombinatie incl. koudwateraansluiting en riolering. opstelplaats wasmachine incl. koudwateraansluiting en riolering.

Trapkast (bergruimte):

Vloer:	zwevende afwerkvloer.
Wanden:	behangklaar.
Plafond:	onderzijde trap, gegrond kleur wit.
Elektra:	1 stuks wandlichtpunt, op enkelpolige schakelaar. 1 stuks enkele wcd gecombineerd met schakelaar. 1 stuks enkele wcd t.b.v. verdeler vloerverwarming.
Overige:	verdeler t.b.v. vloerverwarming begane grondvloer.

**Buitenberging (bergruimte):**

Vloer:	prefab betonvloer.
Wanden:	hout, onafgewerkt.
Plafond:	hout, onafgewerkt.
Elektra:	1 stuks wandlichtpunt, op enkelpolige schakelaar, opbouw. 1 stuks enkele wcd voor algemeen gebruik, opbouw. 1 stuks buitenlichtpunt naast bergingsdeur, op enkelpolige schakelaar, opbouw.
Overige:	n.v.t.

EERSTE VERDIEPINGSVLOER BNR. 13 T/M 20**Zolder (bergruimte):**

Vloer:	zwevende afwerkvloer.
Wanden:	behangklaar.
Plafond:	dakplaat, onafgewerkt.
Elektra:	1 stuks wandlichtpunt, op wisselschakelaar. 2 stuks dubbele wcd voor algemeen gebruik. 1 stuks ledige leiding t.b.v. cai/data/tel. 1 stuks rookmelder voorzien van een constante voeding en back-up batterij en gekoppeld aan overige rookmelders.
Overige:	vloerverwarming.

Techniekruimte (bergruimte / techniek):

Vloer:	afwerkvloer.
Wanden:	behangklaar.
Plafond:	dakplaat, onafgewerkt.
Elektra:	1 stuks wandlichtpunt, op enkelpolige schakelaar. 1 stuks enkele wcd gecombineerd met schakelaar. 1 stuks enkele wcd t.b.v. verdeler vloerverwarming. 2 stuks aansluitpunten t.b.v. warmtepomp op een aparte groep. 1 stuks enkele wcd t.b.v. WTW-unit op een aparte eindgroep. 1 stuks aansluitpunt t.b.v. PV-systeem afgewerkt op een werkschakelaar.
Overige:	binnenunit warmtepomp met voorraadvat. WTW-ventilatiesysteem. omvormer PV-systeem. afzuigpunt ventilatiesysteem. verdeler t.b.v. vloerverwarming 1 ^e verdieping.