

WELKOM IN MIDDELBEERS

Wonen in een historische dorpskern

Betaalbaar en
energieneutraal



 De Doornboom



Ontdek De Doornboom

Welkom in De Doornboom, een prachtig nieuwbouwproject in de historische dorpskern van het gezellige dorp Middelbeers in de Brabantse Kempen. Op deze plek, waar in de 18e eeuw Brouwerij De Doornboom werd opgericht en later Limonadefabriek Primeur, worden nu 29 energie neutrale woningen gerealiseerd voor starters, gezinnen en senioren zowel betaalbare koop als -huur. De woningen krijgen een dorpse uitstraling dat past bij de omgeving en het karakter van Middelbeers.

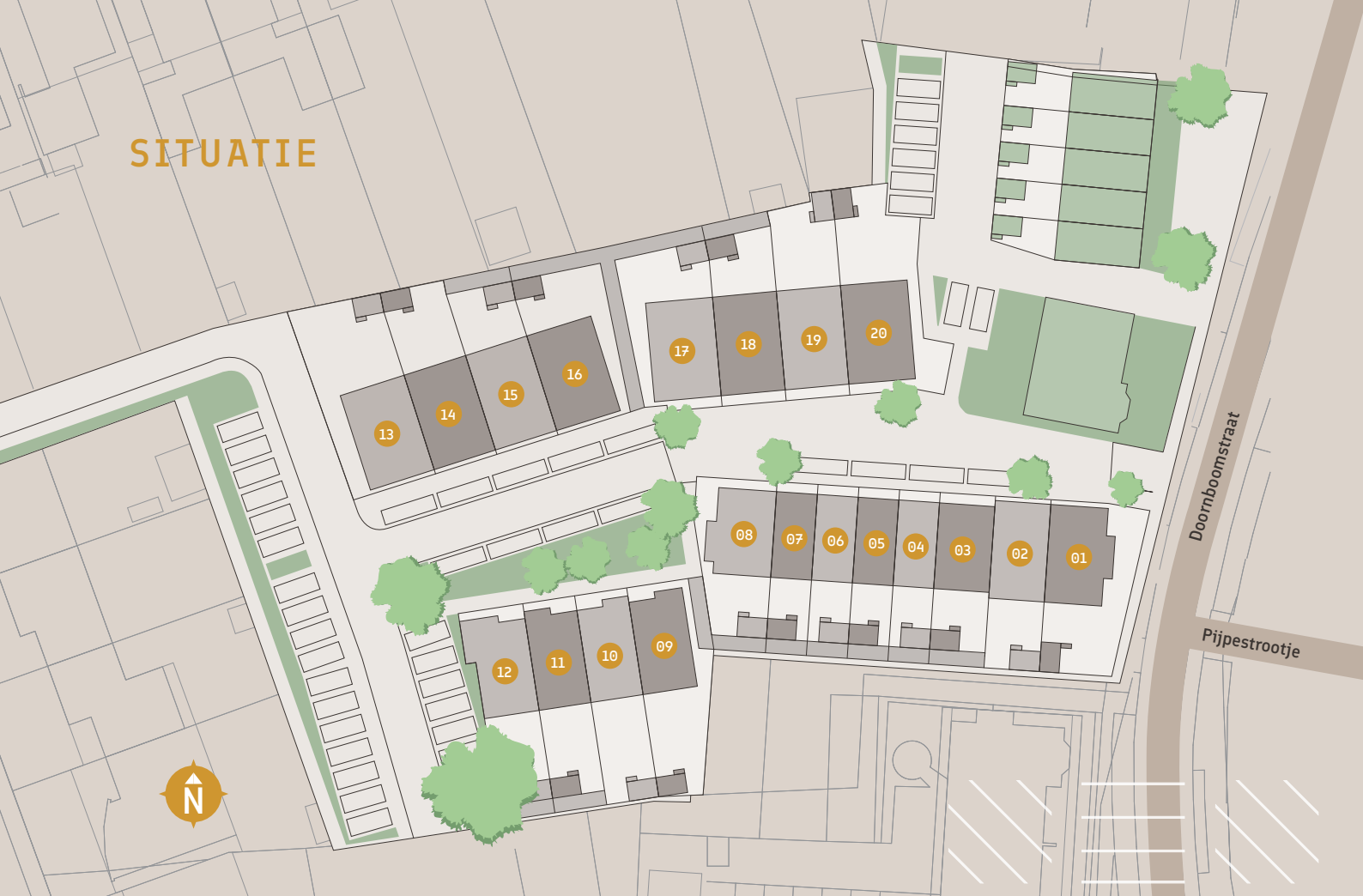


Wonen in De Doornboom betekent comfortabel leven in een nul-op-de-meterwoning (dus bijna geen energiekosten meer), in het centrum van het authentiek Brabantse dorp Middelbeers met volop horecagelegenheden vlakbij, de supermarkt en andere voorzieningen op loopafstand, basisscholen op fietsafstand en de rust en landelijke natuur om de hoek.

In De Doornboom is voldoende parkeergelegenheid en geldt eenrichtingsverkeer. De auto is hier te gast, prettig én veilig voor voetgangers en fietsers. Een buurt waar ontmoeting centraal staat, met een Brabants stoepje met bankjes en de originele jeu de boules baan die in ere wordt hersteld.



SITUATIE



EEN ODE AAN DE GESCHIEDENIS

De Doornboom is een ode aan de geschiedenis van deze plek. De historische architectuurkenmerken van de oude Limonadefabriek worden met respect teruggebracht. Zo krijgt elk van de 5 huurwoningen op de plek van de oude Limonadefabriek een markante pui met witte omlijsting. De bestaande authentieke villa 'de Doornboom' blijft behouden en wordt getransformeerd tot 4 statige en betaalbare huurappartementen.

Op het achterterrein krijgen 8 nieuwbouwkooptwoningen een dak met industriële uitstraling die past bij de geschiedenis van het terrein. Daarnaast is er nog ruimte voor de realisatie van 4 gezins- en 8 levensloopbestendige woningen. Door deze plek nieuw leven in te blazen, bouwt Houta aan een duurzaam voortbestaan van een historische locatie.

ENERGIENEUTRAAL: ZEER LAGE OF ZELFS GEEN ENERGIEKOSTEN!

In De Doornboom is het betaalbaar wonen. De woningen worden namelijk gebouwd volgens het Nul op de meter (NOM) principe. Dat betekent dat de woningen bij het juiste gebruik in het hele jaar evenveel stroom verbruiken als opwekken. Bij een gemiddeld elektriciteitsgebruik zou u dus geen energiekosten hebben. In de praktijk betekent dit vaak een zeer lage energierekening.

In de Doornboom is betaalbaar wonen mogelijk. Voor zowel starters, alleenstaanden, jonge gezinnen en senioren zijn er grondgebonden woningen.

KOPWONING

Bouwnummers 1 en 2

WOONOPPERVLAKTE

139 M² EN 135 M²

Van deze royale kop-hoekwoning zijn er maar twee in De Doornboom. Op de begane grond vindt u de grote woonkamer met openslaande deuren naar de tuin (met berging) die op het zuiden gelegen is. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en de badkamer. De zolder biedt voldoende ruimte voor opslag en om een extra werk- of slaapkamer te creëren.



PLATTEGROND BOUWNUMMER 1



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



RIJWONING

Bouwnummers 3, 4, 5, 6, 7 en 8

WOONOPPERVLAKTE 98 M², 75 M²
EN 106 M²

Via de entree bereikt u de keuken en woonkamer, waarna u via de openslaande deuren doorloopt naar de tuin (met berging) op het zuiden.

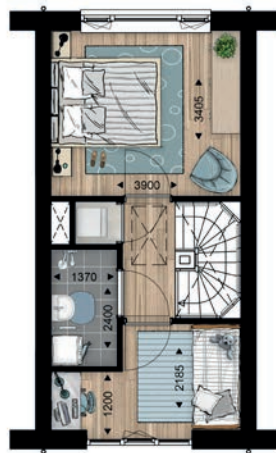
Op de eerste verdieping bevinden zich 2 of 3 slaapkamers en de badkamer. Via een vlizotrap komt u op de zolder die u kunt gebruiken als opslagruimte. De hoekwoning (bwnr 8) heeft een ruimere indeling door de zij-uitbouw over 2 verdiepingen, die uitkijkt op het groene pleintje.



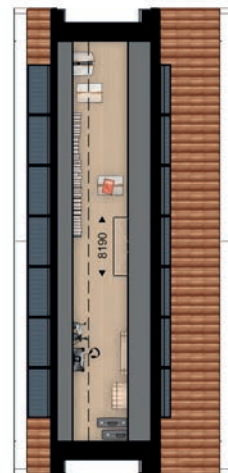
PLATTEGROND BOUWNUMMER 5



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



GEZINSWONING

Bouwnummers 9, 10, 11 en 12

WOONOPPERVLAKTE 122 M² EN 126 M²

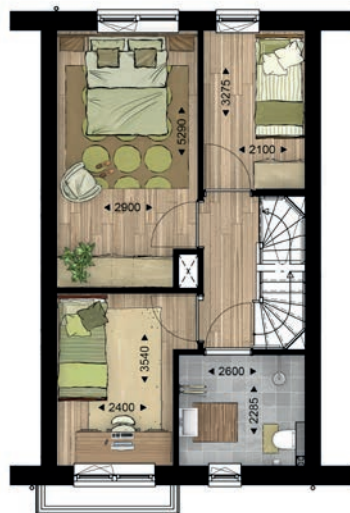
In deze ruime woning is het comfortabel wonen. De keuken kijkt uit op het groene pleintje. Vanuit de woonkamer kijkt u uit op de tuin (met berging) op het zuiden, die toegankelijk is via de openslaande deuren. Op de 2e verdieping bieden 3 slaapkamers en de badkamer voldoende ruimte voor uw hele gezin. De zolder is groot genoeg zodat er niet alleen plek is voor de wasmachine, droger en installaties, maar er ook nog ruimte overblijft voor een werkkamer en opslag van uw spullen.



PLATTEGROND BOUWNUMMER 10



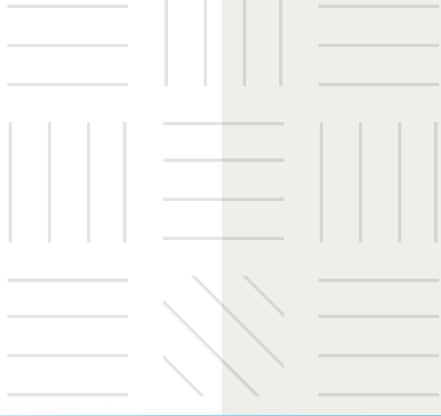
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



LEVENSLIJP- BESTENDIGE WONING

Bouwnummers 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 en 20

WOONOPPERVLAKTE 98 M²

Voor deze woning is in het ontwerp bewust gekozen voor een slaap- en badkamer te voorzien op de begane grond. Hierdoor is de woning te gebruiken ook als u (in de toekomst) minder goed ter been bent: een levensloopbestendige woning. Vanuit de keuken bereikt u de tuin (met berging), ook de slaapkamer kijkt uit op de tuin. De bovenverdieping (onder de kap) is bereikbaar via een vaste trap en biedt ruimte voor opslag, alsook de mogelijkheid om een logeer- of hobbykamer te realiseren.

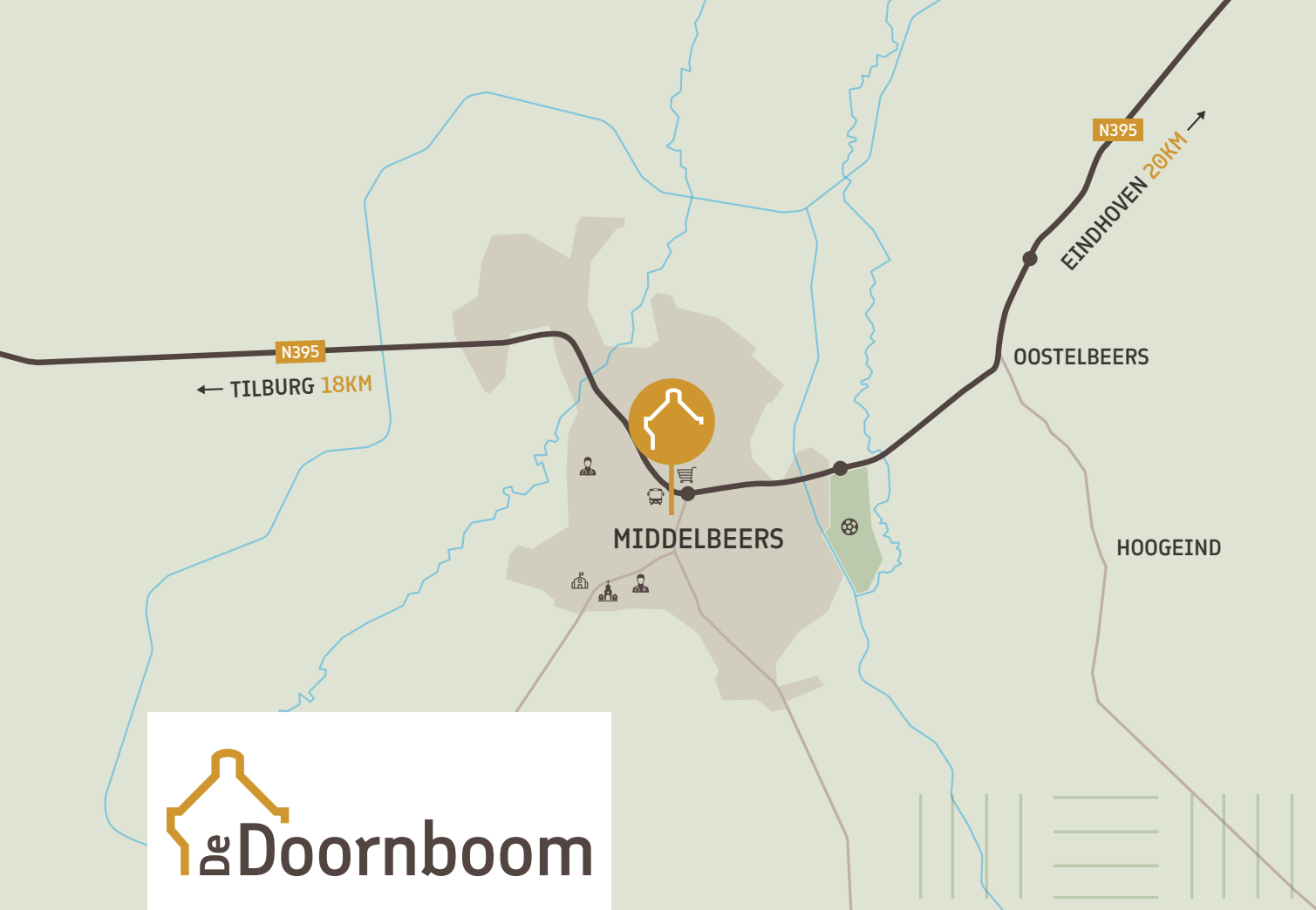
PLATTEGROND BOUWNUMMER 18



Begane grond



Eerste verdieping



MAAK KENNIS MET HOUTA

Op het gebied van vastgoed is Houta van alle markten thuis. Al meer dan vijftig jaar bouwt en ontwikkelt Houta, met veel vakmanschap, ervaring en up-to-date kennis, woningen, villa's en bedrijfspanden met multifunctionele bestemmingen. Door al die jaren is onze ambachtelijke kundigheid en bedrevenheid bewaard gebleven en gegroeid.

GEÏNTERESSEERD IN DE DOORNBOOM?

Neem contact op met onderstaande makelaars of kijk op de website.

WWW.HOUTA.NL/DOORNBOOM



Wanrooij Makelaardij
Doornboomstraat 38, 5091 CB Middelbeers
06 20 80 41 13
kees@wanrooijmakelaardij.nl



Van Santvoort Makelaars
Nieuwstraat 62, 5521 CD Eersel
0497 51 33 93
nieuwbouw@eersel.vansantvoort.nl

