



PRIJSLIJST

20 koopwoningen | De Doornboom | Middelbeers

TOELICHTING:

- **Inschrijvingsperiode toewijzing woningen: 8 mei 09.00 uur tot 22 mei 12.00 uur**, toewijzing of loting door notaris op 22 mei 2024;
- Er zijn gemeentelijke inschrijvoorwaarden voor toewijzing en een voorrangspositie van toepassing;
- De vermelde bedragen zijn Vrij op Naam (V.O.N.), dat wil zeggen inclusief 21% BTW, kadastrale kosten en de notariskosten voor de akte van levering;
- Voor bouwnummers 4 t/m 7 en 13 t/m 20 geldt een door gemeente Oirschot vastgestelde doelgroep;
- Eén parkeerplaats op eigen perceel is opgenomen in de V.O.N.-prijzen van bouwnummers 1, 13 en 20.

Bouw nummer	Woningtype	V.O.N.- prijs €	Parkeer- plaats aantal	Perceel m ²	BVO m ²	GBO m ²	Inhoud m ³	Tuin op
1	Kopwoning	€ 475.000	1	150	179	139	543	Zuid
2	Kopwoning	€ 445.000		96	175	135	511	Zuid
3	Rijwoning	€ 365.000		87	140	98	381	Zuid
4	Rijwoning starter*	€ 300.000		63	113	75	292	Zuid
5	Rijwoning starter*	€ 300.000		63	113	75	292	Zuid
6	Rijwoning starter*	€ 300.000		63	113	75	292	Zuid
7	Rijwoning starter*	€ 300.000		63	113	75	292	Zuid
8	Hoek-rijwoning	€ 385.000		113	156	106	415	Zuid
9	Gezinswoning	€ 440.000		131	166	122	479	Zuid
10	Gezinswoning	€ 390.000		112	159	122	457	Zuid
11	Gezinswoning	€ 390.000		112	159	122	457	Zuid
12	Gezinswoning	€ 445.000		123	171	126	495	Zuid
13	Levensloopbestendig senior*	€ 405.000	1	179	142	98	399	Noord
14	Levensloopbestendig senior*	€ 380.000		120	136	98	382	Noord
15	Levensloopbestendig senior*	€ 385.000		103	136	105	408	Noord
16	Levensloopbestendig senior*	€ 390.000		125	142	98	399	Noord
17	Levensloopbestendig senior*	€ 390.000		128	142	98	399	Noord
18	Levensloopbestendig senior*	€ 380.000		105	136	98	382	Noord
19	Levensloopbestendig senior*	€ 385.000		126	136	105	408	Noord
20	Levensloopbestendig senior*	€ 405.000	1	165	142	98	399	Noord

*Inschrijvoorwaarde voorrangspositie op basis van doelgroep:

- **Bouwnummers 4 t/m 7:**
Starter: heeft een leeftijd van 18 tot 35 jaar op het moment van inschrijving én laat na verhuizing géén koopwoning achter.
- **Bouwnummers 13 t/m 20:**
Senioren: huishoudens waarvan het oudste lid een leeftijd heeft van 55+ op het moment van inschrijven



Wanrooij Makelaardij
Doornboomstraat 38, 5091 CB Middelbeers
06 20 80 41 13
kees@wanrooijmakelaardij.nl



Van Santvoort Makelaars
Nieuwstraat 62, 5521 CD Eersel
0497 51 33 93
nieuwbouw@eersel.vansantvoort.nl