



KOPERSOPTIES KEUZELIJST

20 koopwoningen te Middelbeers

8 mei 2024



Alle prijzen in deze lijst zijn prijs vast tot 1 januari 2025

MOGELIJK BIJ BOUW NUMMER	OPTIE NUMMER	BOUWKUNDIGE OPTIE OMSCHRIJVING	meer/ minderprijs per stuk incl. btw
Bwnr 1, 2, 3, 8,	1.1	<p>Uitbouw achterzijde 1200 x 5400 mm</p> <p>Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde ter plaatse van de woonkamer, conform optietekening. Afwerking van de uitbouw is gelijk aan de afwerking van de woonkamer. De achtergevel is gelijk aan de basis achtergevel van de woning. Diepte circa 1200 mm over de gehele breedte van circa 5400 mm. De vloer van de uitbouw wordt uitgevoerd als een geïsoleerde betonvloer met een afwerkvloer conform technische omschrijving. De spouwmuur en/of woningscheidende wand wordt doorgetrokken en - indien nodig - voorzien van een dilatatie. De buitengevel wordt uitgevoerd met metselwerk. Het platte dak van de uitbouw wordt geïsoleerd en voorzien van dakbedekking. Er worden constructieve voorzieningen aangebracht om het plafond en de bovengelegen gevel te ondersteunen, dit kan mogelijk in het zicht komen en in dat geval worden afgetimmerd en afgewerkt. Inclusief 1 extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar.</p> <p><i>NB. Voor uitbreiding van woning (in combinatie met eventuele andere opties) dient de Energie Prestatieberekening herzien te worden, kosten voor berekening opgenomen in deze optieprijs. Hieruit kunnen aanvullende maatregelen (zoals bijvoorbeeld extra PV-panelen) noodzakelijk worden geacht, kosten hiervoor niet in optieprijs, maar worden aanvullen geoffreerd.</i></p>	€ 19.440, -
Bwnr 4 t/m 7	1.2	<p>Uitbouw achterzijde 1200 x 3900 mm</p> <p>Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde ter plaatse van de woonkamer, conform optietekening. Afwerking van de uitbouw is gelijk aan de afwerking van de woonkamer. De achtergevel is gelijk aan de basis achtergevel van de woning. Diepte circa 1200 mm over de gehele breedte van circa 3900 mm. De vloer van de uitbouw wordt uitgevoerd als een geïsoleerde betonvloer met een afwerkvloer conform technische omschrijving. De spouwmuur en/of woningscheidende wand wordt doorgetrokken en - indien nodig - voorzien van een dilatatie. De buitengevel wordt uitgevoerd met metselwerk. Het platte dak van de uitbouw wordt geïsoleerd en voorzien van dakbedekking. Er worden constructieve voorzieningen aangebracht om het plafond en de bovengelegen gevel te ondersteunen, dit kan mogelijk in het zicht komen en in dat geval worden afgetimmerd en afgewerkt. Inclusief 1 extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar.</p> <p><i>NB. Voor uitbreiding van woning (in combinatie met eventuele andere opties) dient de Energie Prestatieberekening herzien te worden, kosten voor berekening opgenomen in deze optieprijs. Hieruit kunnen aanvullende maatregelen (zoals bijvoorbeeld extra PV-panelen) noodzakelijk worden geacht, kosten hiervoor niet in optieprijs, maar worden aanvullen geoffreerd.</i></p>	€ 14.500, -
Bwnr 9 t/m 12	1.3	<p>Uitbouw achterzijde 1200 x 5100 mm</p> <p>Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde ter plaatse van de woonkamer, conform optietekening. Afwerking van de uitbouw is gelijk aan de afwerking van de woonkamer. De achtergevel is gelijk aan de basis achtergevel van de woning. Diepte circa 1200 mm over de gehele breedte van circa 5100 mm. De vloer van de uitbouw wordt uitgevoerd als een geïsoleerde betonvloer met een afwerkvloer conform technische omschrijving. De spouwmuur en/of woningscheidende wand wordt doorgetrokken en - indien nodig - voorzien van een dilatatie. De buitengevel wordt uitgevoerd met metselwerk. Het platte dak van de uitbouw wordt geïsoleerd en voorzien van dakbedekking. Er worden constructieve voorzieningen aangebracht om het plafond en de bovengelegen gevel te ondersteunen, dit kan mogelijk in het</p>	€ 18.400, -



		<p>zicht komen en in dat geval worden afgetimmerd en afgewerkt. Inclusief 1 extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar.</p> <p><i>NB. Voor uitbreiding van woning (in combinatie met eventuele andere opties) dient de Energie Prestatieberekening herzien te worden, kosten voor berekening opgenomen in deze optieprijs. Hieruit kunnen aanvullende maatregelen (zoals bijvoorbeeld extra PV-panelen) noodzakelijk worden geacht, kosten hiervoor niet in optieprijs, maar worden aanvullen geoffreerd.</i></p>	
Bwnr 9 t/m 12	1.4	<p>Uitbouw achterzijde 2400 x 5100 mm</p> <p>Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde ter plaatse van de woonkamer, conform optietekening. Afwerking van de uitbouw is gelijk aan de afwerking van de woonkamer. De achtergevel is gelijk aan de basis achtergevel van de woning. Diepte circa 2400 mm over de gehele breedte van circa 5100 mm. De vloer van de uitbouw wordt uitgevoerd als een geïsoleerde betonvloer met een afwerkvloer conform technische omschrijving. De spouwmuur en/of woningscheidende wand wordt doorgetrokken en - indien nodig - voorzien van een dilatatie. De buitengevel wordt uitgevoerd met metselwerk. Het platte dak van de uitbouw wordt geïsoleerd en voorzien van dakbedekking. Er worden constructieve voorzieningen aangebracht om het plafond en de bovengelegen gevel te ondersteunen, dit kan mogelijk in het zicht komen en in dat geval worden afgetimmerd en afgewerkt. Inclusief 1 extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar en 2 extra dubbele wandcontactdozen.</p> <p><i>NB. Voor uitbreiding van woning (in combinatie met eventuele andere opties) dient de Energie Prestatieberekening herzien te worden, kosten voor berekening opgenomen in deze optieprijs. Hieruit kunnen aanvullende maatregelen (zoals bijvoorbeeld extra PV-panelen) noodzakelijk worden geacht, kosten hiervoor niet in optieprijs, maar worden aanvullen geoffreerd.</i></p>	€ 29.500, -
Bwnr 13 t/m 20	1.5	<p>Uitbouw achterzijde 1200 x 6300 mm</p> <p>Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde ter plaatse van de woonkamer, conform optietekening. Afwerking van de uitbouw is gelijk aan de afwerking van de woonkamer. De achtergevel is gelijk aan de basis achtergevel van de woning. Diepte circa 1200 mm over de gehele breedte van circa 6300 mm. De vloer van de uitbouw wordt uitgevoerd als een geïsoleerde betonvloer met een afwerkvloer conform technische omschrijving. De spouwmuur en/of woningscheidende wand wordt doorgetrokken en - indien nodig - voorzien van een dilatatie. De buitengevel wordt uitgevoerd met metselwerk. Het platte dak van de uitbouw wordt geïsoleerd en voorzien van dakbedekking. Er worden constructieve voorzieningen aangebracht om het plafond en de bovengelegen gevel te ondersteunen, dit kan mogelijk in het zicht komen en in dat geval worden afgetimmerd en afgewerkt.</p> <p><i>NB. Voor uitbreiding van woning (in combinatie met eventuele andere opties) dient de Energie Prestatieberekening herzien te worden, kosten voor berekening opgenomen in deze optieprijs. Hieruit kunnen aanvullende maatregelen (zoals bijvoorbeeld extra PV-panelen) noodzakelijk worden geacht, kosten hiervoor niet in optieprijs, maar worden aanvullen geoffreerd.</i></p>	€ 22.750, -
Bwnr 13 en 17	1.6	<p>Hoekuitbouw links 3730 x 5200 mm</p> <p>Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde op de hoek ter plaatse van de slaapkamer, conform optietekening. Afwerking van de uitbouw is gelijk aan de afwerking van de slaapkamer. De standaard gevelkozijnen verplaatsen mee. Diepte circa 5200 mm over de breedte van de slaapkamer van circa 3730 mm. De vloer van de uitbouw wordt uitgevoerd als een geïsoleerde betonvloer met een afwerkvloer conform technische omschrijving. De spouwmuur en/of woningscheidende wand wordt doorgetrokken en - indien nodig - voorzien van een dilatatie. De buitengevel wordt uitgevoerd met metselwerk. Het platte dak van de uitbouw wordt geïsoleerd en voorzien van dakbedekking. Er worden constructieve voorzieningen aangebracht om het</p>	€ 33.950, -



		plafond en de bovengelegen gevel te ondersteunen, dit kan mogelijk in het zicht komen en in dat geval worden afgetimmerd en afgewerkt. <i>NB. Voor uitbreiding van woning (in combinatie met eventuele andere opties) dient de Energie Prestatieberekening herzien te worden, kosten voor berekening opgenomen in deze optieprijs. Hieruit kunnen aanvullende maatregelen (zoals bijvoorbeeld extra PV-panelen) noodzakelijk worden geacht, kosten hiervoor niet in optieprijs, maar worden aanvullen geoffreerd.</i>	
Bwnr 16 en 20	1.7	Hoekuitbouw rechts 3800 x 7530 mm Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde op de hoek ter plaatse van de keuken/woonkamer, conform optietekening. Afwerking van de uitbouw is gelijk aan de afwerking van de woonkamer. De standaard gevelkozijnen verplaatsen mee. Diepte circa 7530 mm over een breedte van circa 3800 mm. De vloer van de uitbouw wordt uitgevoerd als een geïsoleerde betonvloer met een afwerkvloer conform technische omschrijving. De spouwmuur en/of woningscheidende wand wordt doorgetrokken en - indien nodig - voorzien van een dilatatie. De buitengevel wordt uitgevoerd met metselwerk. Het platte dak van de uitbouw wordt geïsoleerd en voorzien van dakbedekking. Er worden constructieve voorzieningen aangebracht om het plafond en de bovengelegen gevel te ondersteunen, dit kan mogelijk in het zicht komen en in dat geval worden afgetimmerd en afgewerkt. <i>NB. Voor uitbreiding van woning (in combinatie met eventuele andere opties) dient de Energie Prestatieberekening herzien te worden, kosten voor berekening opgenomen in deze optieprijs. Hieruit kunnen aanvullende maatregelen (zoals bijvoorbeeld extra PV-panelen) noodzakelijk worden geacht, kosten hiervoor niet in optieprijs, maar worden aanvullen geoffreerd.</i>	€ 38.450
Bwnr 13 t/m 20	1.8	Vervallen van indeling slaapkamer en badkamer op de begane grond Het laten vervallen van de indeling met slaapkamer en badkamer op de begane grond. Deze ruimte wordt opgeleverd met afwerkingsniveau zoals de woonkamer in de technische omschrijving. Woonkamer wordt uitgevoerd met 6x dubbele wandcontactdozen, 2x loze leiding, 2 plafondlichtpunten op 1 schakelaar, 2 plafondlichtpunten op aparte schakelaars zoals aangegeven op de optietekening. Achtergevel blijft ongewijzigd. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie BOUWKUNDIG 1.8 of 1.9.	Ntb
Bwnr 13, 14, 16, 17, 18 en 20	1.9	Indeling bovenverdieping met slaapkamer en badkamer De bovenverdieping wordt ingedeeld met een berging, badkamer en slaapkamer conform optietekening. Berging met opstelplaats wasmachine en wasdroger incl. ventilatie en wandlichtpunt op schakelaar. Een badkamer met douche, toilet en enkele wastafel en tegelwerk conform technische omschrijving, elektrische radiator, 2 wandlichtpunt op aparte schakelaar en een enkele wandcontactdoos. De badkamer en overloop worden voorzien van een verlaagd plafond op 2400 mm hoogte afgewerkt met structuur spuitwerk. De schuine dakplaten in de badkamer worden afgewerkt met gipsplaten en structuurspuitwerk. Slaapkamer wordt uitgevoerd inclusief 4 dubbele wandcontactdozen, 1 loze leiding en 2 wandlichtpunten op 1 schakelaar. In de slaapkamer blijven de dakplaten onafgewerkt in het zich conform technische omschrijving.	Ntb
Bwnr 15 en 19	1.10	Indeling bovenverdieping met slaapkamer en badkamer De bovenverdieping wordt ingedeeld met een berging, badkamer en slaapkamer conform optietekening. Berging met opstelplaats wasmachine en wasdroger incl. ventilatie en wandlichtpunt op schakelaar. Een badkamer met douche, toilet en enkele wastafel en tegelwerk conform technische omschrijving, elektrische radiator, 2 wandlichtpunt op aparte schakelaar en een enkele wandcontactdoos. De badkamer en overloop worden voorzien van een verlaagd plafond op 2400 mm hoogte afgewerkt met structuur spuitwerk. De schuine dakplaten in de badkamer worden afgewerkt met gipsplaten en structuurspuitwerk. Slaapkamer wordt uitgevoerd inclusief 4 dubbele wandcontactdozen, 1 loze leiding en 2 wandlichtpunten op 1 schakelaar. In de	Ntb



		slaapkamer blijven de dakplaten onafgewerkt in het zich conform technische omschrijving.	
Bwnr 9 t/m 20	1.11	Dakraam 940 x 1180 mm Het aanbrengen van een tuimelvenster in het dakvlak van de woning. Afmetingen ca. 1140 x 940 mm. De exacte positie wordt i.o.m. constructeur bepaald.	Ntb
Bwnr 9 t/m 20	1.12	Dakraam 550 x 980 mm Het aanbrengen van een tuimelvenster in het dakvlak van de woning. Afmetingen ca. 550 x 980 mm. De exacte positie wordt i.o.m. constructeur bepaald.	Ntb
Bwnr 13, 14, 16, 17, 18 en 20	1.13	Dakkapel achterzijde woning Het aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de achterzijde van de woning en daarmee vervalt het standaard dakraam in het dakvlak. De dakkapel is aan de buitenzijde voorzien van houten/houtachtige gevelbeplating, aan de binnenzijde van een plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de dakelementen (of gelijkwaardig) en het plafond van de dakkapel wordt voorzien van spuitwerk. Inwendige breedte van de dakkapel is circa 2000 mm en wordt voorzien van een draai-kiepramen. Afwerking aan de binnenzijde is gelijk aan de afwerking van de dakplaten van de woning. De exacte positie wordt i.o.m. constructeur bepaald. <i>NB: Behoudens goedkeuring gemeente.</i>	Ntb
Alle	1.14	Vervallen van standaard spuitwerk plafonds begane grond Het laten vervallen van het standaard structuurspuitwerk op de plafonds van de gehele begane grond. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus: ruw opgeleverd. <i>NB. Voor het laten vervallen van het plafondspuitwerk geldt een nadere overeenkomst en melding minderwerk van Woningborg. Hiervoor ondertekend u een formulier melding minderwerk.</i>	Op aanvraag
Bwnr 1 t/m 12	1.15	Vervallen van standaard spuitwerk plafonds eerste verdieping Het laten vervallen van het standaard structuurspuitwerk op de plafonds van de gehele eerste verdieping. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus: ruw opgeleverd. <i>NB. Voor het laten vervallen van het plafondspuitwerk geldt een nadere overeenkomst en melding minderwerk van Woningborg. Hiervoor ondertekend u een formulier melding minderwerk.</i>	Op aanvraag
Alle	1.16	Het dichtzetten van de V-naden op de begane grond Het dichtzetten v-naden plafond gehele begane grond. Wij attenderen u erop dat scheurvorming in een nieuwbouwwoning nauwelijks te voorkomen is. Indien u voor deze optie kiest, dan kunt u in de loop der tijd krimpscheuren verwachten. De scheurvorming die het gevolg is van droog- en verhardingskrimp van het materiaal of van invloeden van buitenaf, vallen buiten de Woningborggarantie. Er is dus geen garantie op scheur- en vlekvorming.	Op aanvraag
Bwnr 1 t/m 12	1.17	Het dichtzetten van de V-naden op de eerste verdieping Het dichtzetten v-naden plafond gehele eerste verdieping. Wij attenderen u erop dat scheurvorming in een nieuwbouw woning nauwelijks te voorkomen is. Indien u voor deze optie kiest, dan kunt u in de loop der tijd krimpscheuren verwachten. De scheurvorming die het gevolg is van droog- en verhardingskrimp van het materiaal of van invloeden van buitenaf, vallen buiten de Woningborggarantie. Er is dus geen garantie op scheur- en vlekvorming.	op aanvraag



BOUW NUMMER	OPTIE NUMMER	LOODGIETER / SANITAIR / INSTALLATIES OPTIE OMSCHRIJVING	meer/ minderprijs per stuk incl. btw
Bwnr 4 t/m 7	2.1	Toevoegen toilet aan badkamer en verplaatsen opstelplaats wasmachine Het verplaatsen van de opstelplaats van de wasmachine met ventilatie zoals op optietekening aangegeven, hierdoor wordt de slaapkamer een onbenoemde ruimte. Het uitbreiden van de badkamer met een basis toilet conform de technische omschrijving.	
Bwnr 13 t/m 20	2.2	Verplaatsen opstelplaats wasmachine naar zolder Het uitbreiden van de technische ruimte op de zolder en het verplaatsen van de opstelplaats wasmachine inclusief ventilatie naar deze ruimte.	
Alle	2.3	Vorstvrije buitenkraan Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan zonder schrobputje op gevel op gevelplaat naar meterkast.	Ntb
Alle	2.4	Schrobput onder gevelkom aanbrengen. Schrobputje is aangesloten op het vuilwaterriool.	Ntb
Alle	2.5	Y-stuk op afvoer t.b.v. condens wasdroger Het aanbrengen van een y-stuk op de afvoer van de wasmachine t.b.v. een condens wasdroger.	Ntb
Alle	2.6	Mantelbuis van de meterkast naar de achtergevel van de woning Het leveren en aanbrengen van een mantelbuis inclusief trekkoord van de meterkast naar de achtergevel van de woning. Diameter mantelbuis \pm 50mm. Mantelbuis wordt op \pm 20 cm buiten de achtergevel onder maaiveld afgedopt opgeleverd.	Ntb
Alle	2.7	Casco toiletruimte en badkamer Het casco opleveren van de badkamer en het toilet voor de gehele woning. De leidingen worden op 20/30 cm hoogte vanaf de onafgewerkte vloer afgedopt opgeleverd op de positie conform verkooptekening. De volgende onderdelen komen volledig te vervallen: - Het tegelwerk (vloer -en wandtegels); - De dorpel die normaliter onder de badkamerdeur en toilet worden aangebracht; - Het sanitair (incl. inbouwreservoir en kranen); - Het kitwerk en overige waterdichte afdichtingen; - Wanden worden niet gerepareerd, uitgevlakt of nader afgewerkt; - Vloerverwarming. De vloerverwarming wordt tot aan de deur afgedopt. Er worden geen losse leidingen meegeleverd. - Cementdekvloer (zowel toiletten als badkamers); - Elektrische radiator; - Eventueel spuitwerk boven het tegelwerk; - Timmerwerken; - Schilderwerken. Anders: - Aansluitpunten elektra worden conform de verkooptekening aangebracht; - Deurkozijn met binnendeur wordt aangebracht; - Ten behoeven van de douchehoek wordt een EPC (tempex) blok opgenomen om ruimte te creëren om de afvoer van een eventuele draingoot aan te kunnen sluiten - De afzuigpunten t.b.v. de mechanische ventilatie worden ongewijzigd en werkend gemonteerd. Indien waterleidingen niet gebruikt worden, adviseren wij deze wekelijks 5 minuten te spoelen, dit om het eventueel ontstaan van legionella te voorkomen (stilstaand water). <i>NB. Bij het casco opleveren van de badkamer(s) en toilet(ten) geldt een nadere overeenkomst en Melding Minderwerk van Woningborg. Hiervoor ondertekend u een formulier melding minderwerk.</i>	Op aanvraag
Alle	2.8	Sanitair individuele keuze conform projectshowroom Sanitair middels offerte project sanitairleverancier.	n.t.b.



BOUW NUMMER	OPTIE NUMMER	LOODGIETER / SANITAIR / INSTALLATIES OPTIE OMSCHRIJVING	meer/ minderprijs per stuk incl. btw
Alle	2.9	Basis sanitair badkamer en toilet Badkamer en toilet voorzien van basis sanitair conform technische omschrijving.	€ 0,-
Alle	2.10	Extra koud- warmwater en riolaansluiting Het aanbrengen van een koud- en warmwater en riolaansluiting t.b.v. een wastafel met kraan in de badkamer of keuken.	
Alle	2.11	Het vergroten van de 230 liter boiler naar een 300 liter boiler <i>NB: behoudens goedkeuring installateur en voldoende opstelplaats. NB. Voor deze optie dient de Energie Prestatieberekening herzien te worden, kosten voor berekening opgenomen in deze optieprijs. Hieruit kunnen aanvullende maatregelen (zoals bijvoorbeeld extra PV-panelen) noodzakelijk worden geacht, kosten hiervoor <u>niet</u> in optieprijs, maar worden aanvullen geoffreerd</i>	

BOUW NUMMER	OPTIE NUMMER	TEGELWERKEN OPTIE OMSCHRIJVING	meer/ minderprijs per stuk incl. btw
Alle	3.1	Tegels individuele keus conform projectshowroom Tegels middels offerte project tegelleverancier.	€ 0,-
Alle	3.2	Basis wand- en vloertegels in de badkamer en toilet Badkamer en toilet voorzien van basis sanitair conform technische omschrijving.	n.t.b.

BOUW NUMMER	OPTIE NUMMER	BINNENDEUREN OPTIE OMSCHRIJVING	meer/ minderprijs per stuk incl. btw
Alle	4.1	Vervallen van bovenlicht, doorzetten met wand Het laten vervallen van het bovenlicht. De opening boven de deur wordt dichtgezet conform lichte scheidingswand.	Ntb
Alle	4.2	Wijzigen draairichting binnendeur Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur. Hierbij worden geen elektrische aansluitpunten verplaatst	Ntb
Alle	4.3	Wijzigen draairichting binnendeur incl elektra Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, inclusief verplaatsen schakelaar naar klinkzijde deur.	Ntb
Alle	4.4	Wijzigen standaard binnendeuren conform projectleverancier Wijziging standaard binnendeuren en/of -kozijn en/of deurbeslag. Via projectleverancier.	Ntb



	5.	Keuken	meer/ minderprijs per stuk incl. btw
Alle	5.1	Keuken aansluitpunten aanbrengen conform projectkeukenleverancier binnen keuken zone Binnen de keukenzone zoals aangegeven op verkooptekening, worden de standaard wand aansluitpunten conform technische omschrijving gratis aangebracht conform de 0-tekening (leidingwerkschema) van de project keukenleverancier. Extra aansluitingen worden aanvullende in rekening gebracht. Keuken wordt na oplevering, in eigen beheer, aangebracht.	€ 0,-
Alle	5.2	Keuken aansluitpunten aanbrengen conform derden binnen keuken zone Er wordt een vast bedrag in rekening gebracht voor het controleren en coördineren van het 0-tekening (leidingschema) van een derden keukenleverancier. Extra aansluitingen worden aanvullend in rekening gebracht. Keuken wordt na oplevering, in eigen beheer, aangebracht.	Ntb
Alle	5.3	Verplaatsen van de keuken naar andere positie in de woning Het verplaatsen van de keuken naar een positie dan de zone op de verkooptekening is aangegeven. Deze kosten zijn bedoeld niet voor een andere keukenopstelling zoals bijvoorbeeld de toepassing van een keuken eiland. Optie prijs is exclusief eventuele kosten voor aanbrengen aansluitpunten 0-tekening (leidingwerkschema).	Ntb

	6.	Elektra U dient de posities aan te geven op tekening	meer/ minderprijs per stuk incl. btw
Alle	6.1	Extra enkele wandcontactdoos	Ntb
Alle	6.2	Extra dubbele wandcontactdoos	Ntb
Alle	6.3	Extra enkele wandcontactdoos opbouw spatwaterdicht tegen buitengevel.	Ntb
Alle	6.4	Extra dubbele wandcontactdoos opbouw spatwaterdicht tegen buitengevel.	Ntb
Alle	6.5	Extra enkele wandcontactdoos opbouw spatwaterdicht tegen buitengevel op aparte groep (tbv terras heater). Hoogte ca 2500mm boven maaiveld.	Ntb
Alle	6.6	Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep.	Ntb
Alle	6.7	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar.	Ntb
Alle	6.8	Extra wandlichtpunt op nieuwe schakelaar.	Ntb
Alle	6.9	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar.	Ntb
Alle	6.10	Extra plafondlichtpunt op nieuwe schakelaar.	Ntb
Alle	6.11	Extra inbouwspot met led verlichting inclusief spotbox op bestaande schakelaar	Ntb
Alle	6.12	Extra inbouwspot met led verlichting inclusief spotbox op nieuwe schakelaar	Ntb



	6.	Elektra U dient de posities aan te geven op tekening	meer/ minderprijs per stuk incl. btw
Alle	6.13	Extra (wissel) schakelaar op bestaand lichtpunt.	Ntb
Alle	6.14	Vervangen schakelaar door dimmer	Ntb
Alle	6.15	Aanbrengen kabelgoot in de wand voor verbinding TV aansluiting met ontvanger in woonkamer Begin kabelgoot op 400mm+p en eindigen op 1000mm+p	Ntb
Alle	6.16	USB netvoedingssokkel. Middels deze optie kunt u 2 usb kabels inpluggen om apparaten op de laden.	Ntb
Alle	6.17	Extra wcd met 1 usb inplug mogelijkheid.	Ntb
Alle	6.18	Verplaatsen van een elektrapunt Op tekening aangeven waar elektrapunt gewenst is.	Ntb
Alle	6.19	Extra loze leiding vanuit de meterkast naar een ruimte Uiteinde middels inbouwdoos met afdekkapje. Loze leiding wordt voorzien van een controledraad.	Ntb
Alle	6.20	Basis loze leiding bedraden tot een twin UTP-aansluiting Een aanwezige loze leiding wordt compleet bedraad en afgemonteerd tot een twin UTP6-aansluiting. U dient aan te geven welke loze leiding u wilt laten bedraden. Let wel, de kosten voor de loze leiding zijn niet in deze optie opgenomen.	Ntb
Alle	6.21	Basis loze leiding bedraden op een aparte groep (exclusief eventuele uitbreiding aardlek,- en/of hoofdschakelaar). Let wel, de kosten voor de loze leiding zijn niet in deze optie opgenomen	Ntb
Alle	6.22	Extra aardlekschakelaar bij overschrijding van 8 groepen Nadat uw gehele meerwerk definitief is zal de E installateur berekenen of deze optie noodzakelijk is en zal deze optie aan u worden doorberekend.	Ntb
Alle	6.23	Grondkabel ca. 10 meter t.b.v. elektra in tuin, opgerold nabij achtergevel op aparte groep in meterkast Nabij de achtergevel wordt een grondkabel opgerold in de grond aangebracht, lengte ca. 10 meter t.b.v. toekomstige tuinverlichting e.d. Dit elektrapunt is te bedienen door middel van een enkelpolige schakelaar in de woning (naast schakelaar buitenlichtpunt). Deze kabel wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast. LET OP: Indien u kiest voor deze optie is optie extra groep in de meterkast.	Ntb
Alle	6.24	Extra PV-paneel Prijs per stuk	Ntb
Alle	6.25	Toepassen Optimizer Het leveren en aanbrengen van 1 optimizer. Het zorgt ervoor dat de energie-opbrengst van een afzonderlijke zonnepaneel maximaal wordt gebruikt. Dit in tegenstelling tot de zonnepanelen zonder optimizers waarbij de opbrengst van de zonnepanelen bepaald wordt door het zwakste zonnepaneel. Bijvoorbeeld indien één of meerdere	Ntb



	6.	Elektra U dient de posities aan te geven op tekening	meer/ minderprijs per stuk incl. btw
		zonnepanelen tijdelijk last hebben van schaduw, of vervuiling. Let op! verplicht aantal keer te kiezen als toegepast aantal P.V.-panelen	