

DE VAN TOEPASSING ZIJNDE INSCHRIJFVOORWAARDEN

INSCHRIJFPERIODE:

Vanaf **woensdag 8 mei 2024 - 09.00 uur** tot **woensdag 22 mei 2024 - 12.00 uur** kunt u zich inschrijven op een koopwoning via het digitaal inschrijfformulier. Het digitale inschrijfformulier vindt u op de website: www.houta.nl/doornboom

TOEWIJZING:

De toewijzing van de woningen geschiedt conform de gemeentelijke voorwaarde en is als volgt:

1. De woningen met één inschrijving worden als eerst toegewezen. Deze woning wordt toegewezen aan de enige inschrijver, ongeacht de aangegeven voorkeur van de inschrijver. Deze inschrijver doet niet meer mee bij het vervolg van de toewijzing en/of eventuele loting;
2. Indien er meer dan één inschrijving is op een woning, wordt de woning toegewezen aan de kandidaat die de hoogste voorkeur heeft opgegeven bij deze woning én die voldoet aan de inschrijfvoorwaarden.
3. Is er meer dan één kandidaat met dezelfde voorkeur én voldoen deze kandidaten allemaal aan de inschrijfvoorwaarden? Dan wordt er tussen deze kandidaten geloot. Kandidaten met een lagere voorkeur doen in deze loting dus niet mee. Bij de loting geldt het volgende:
 - De loting wordt verricht door AKD-notarissen;
 - De loting vindt plaats op 22 mei 2024 op het kantoor van AKD-notarissen aan het Flight Forum 1 in Eindhoven;
 - Op uiterlijk 24 mei 2025 wordt u per mail geïnformeerd of een woning aan u is toegewezen. Indien u niets hoort, heeft u vooralsnog geen woning toegewezen gekregen.

Indien na de toewijzing op 22 mei 2024 niet alle woningen zijn toegewezen, worden de resterende woningen op onder andere Funda aangeboden. De potentiële koper die in aanmerking wenst te komen voor de resterende woningen, moet wel voldoen aan de van toepassing zijnde inschrijfvoorwaarden.

INSCHRIJFVOORWAARDEN:

Doelgroep

Voor een aantal woningen geldt dat u voorrang heeft als u behoort tot de doelgroep *starter* of *55+*. De vereiste leeftijd is door gemeente Oirschot vastgesteld en is van toepassing op de volgende woningen met bouwnummers:

- Bouwnummers 4, 5, 6 en 7: Hiervoor geldt dat u voorrang krijgt als u een leeftijd heeft tussen de 18 en 35 jaar op het moment van inschrijving. Daarbij geldt dat u niet eerder een woning in eigendom heeft gehad. Deze aankoop betreft dus de eerste koopwoning van (beide) inschrijver(s).
- Bouwnummers 13 t/m 20: Hiervoor geldt dat het oudste lid van het huishoudens een leeftijd van 55 jaar of ouder moet hebben, op het moment van inschrijven.

Financiële scan

Een voorrangpositie wordt aanvullend toegekend aan geïnteresseerden die een financiële scan aanleveren. Een financiële scan is dus niet verplicht, maar met een inschrijving met financiële scan heeft u voorrang ten opzichte van kandidaten die geen financiële scan aanleveren. Hiervoor geldt wel dat u moet voldoen aan de hiervoor genoemde inschrijfvoorwaarde *Doelgroep*.

Een financiële scan moet verstrekt zijn door een erkend financieel adviseur, zoals een bank, hypotheekadviseur of financieel adviseur. Met de financiële scan kunt u aantonen dat uw financiële situatie is gecontroleerd en dat het financieel haalbaar is om de woning aan te kopen, hetzij door middel van hypotheekfinanciering, hetzij door eigen vermogen, hetzij door eigen vermogen vanuit de huidige woning. Een uitdraai/printscreen van een online berekening is niet voldoende. Een financiële scan is nog geen officieel akkoord van de bank op een hypotheek, maar het geeft wel een goede indicatie of de aankoop van de woning haalbaar is.

Deze scan (brief) bevat minimaal de volgende informatie:

- Uw naam, adres en woonplaats en die van de mede-inschrijver;
- Logo/stempel en adresgegevens van de bank, hypotheekadviseur of financieel adviseur;
- De maximaal te financieren koopsom (v.o.n.);
- Datum waarop de scan is opgesteld;
- Naam, contactgegevens en handtekening van de financieel adviseur.